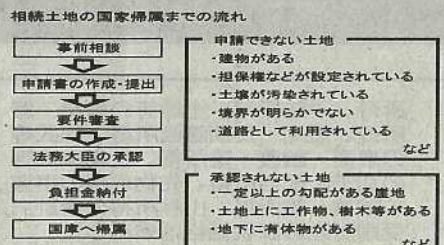


広告

企画・お問い合わせ先
日経エージェンシー
TEL: 03-5259-5430



相続不動産の登記が義務化 不要な土地の国庫帰属制度もスタート

信頼できる相続・贈与に詳しいvol.4

相続税理士50

ここ数年、相続に関する法律の改正や新しい制度の創設が続いている。不動産については、相続で取得した不動産の登記が義務づけられ、相続した不要な土地を国に引き取ってもらえる「相続土地国家帰属制度」がスタートした。いずれも、社会問題となっている所有者不明の土地の解消を目的としている。

相続登記の義務化により、所有者不明の土地が生じる原因が、相続登記の未了だ。不動産は登記することで第三者に対して所有権を主張できるが、登記されていないものは、所有権を主張できない。相続した不動産は、登記が義務化された。相続で不動産を取得した人は、所有権を取得したことを、相続した日から3年以内に、登記申請をしなければならない。登記申請をしない場合は、相続した不動産は、相続した日から3年以内に、登記申請をしなければならない。登記申請をしない場合は、相続した不動産は、相続した日から3年以内に、登記申請をしなければならない。

相続登記の義務化により、所有者不明の土地が生じる原因が、相続登記の未了だ。不動産は登記することで第三者に対して所有権を主張できるが、登記されていないものは、所有権を主張できない。相続した不動産は、登記が義務化された。相続で不動産を取得した人は、所有権を取得したことを、相続した日から3年以内に、登記申請をしなければならない。登記申請をしない場合は、相続した不動産は、相続した日から3年以内に、登記申請をしなければならない。

相続登記の義務化により、所有者不明の土地が生じる原因が、相続登記の未了だ。不動産は登記することで第三者に対して所有権を主張できるが、登記されていないものは、所有権を主張できない。相続した不動産は、登記が義務化された。相続で不動産を取得した人は、所有権を取得したことを、相続した日から3年以内に、登記申請をしなければならない。登記申請をしない場合は、相続した不動産は、相続した日から3年以内に、登記申請をしなければならない。

相続登記の義務化により、所有者不明の土地が生じる原因が、相続登記の未了だ。不動産は登記することで第三者に対して所有権を主張できるが、登記されていないものは、所有権を主張できない。相続した不動産は、登記が義務化された。相続で不動産を取得した人は、所有権を取得したことを、相続した日から3年以内に、登記申請をしなければならない。登記申請をしない場合は、相続した不動産は、相続した日から3年以内に、登記申請をしなければならない。

相続登記の義務化により、所有者不明の土地が生じる原因が、相続登記の未了だ。不動産は登記することで第三者に対して所有権を主張できるが、登記されていないものは、所有権を主張できない。相続した不動産は、登記が義務化された。相続で不動産を取得した人は、所有権を取得したことを、相続した日から3年以内に、登記申請をしなければならない。登記申請をしない場合は、相続した不動産は、相続した日から3年以内に、登記申請をしなければならない。

高野総合会計事務所
お客さまとの「信頼・信用・信義」を重んじ、総勢100名超の税理士・公認会計士等が毎年500件以上の案件に従事しています。

税理士法人 高野総合会計事務所
【本部】〒103-0027 東京都中央区日本橋2-1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル3階
TEL.03-4574-6688 <https://www.takanosogo.com/>
【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第2134号 【代表】高野 角司

ランドマーク税理士法人
Landmark Licensed Tax Accountant's Co.
【税務に関する相談210,000件超、申告9,500件超の圧倒的な実績】
神奈川・東京・埼玉・千葉の15店舗を中心に、全国対応中!

PwC税理士法人
【本部】〒100-0004 東京都千代田区大手町1-2-1 Otemachi Oneタワー
TEL.03-6257-0600 <https://www.pwc.com/jp/tax>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第28号 【部門代表】望月 文太

Legacy 60th
創設60年を超える歴史、累計相談案件実績30,000件超、財産税5億円以上の方の年間相談実績800件超を誇る、相続・事業承継専門の税理士法人です。相続においては、お金(財産)以上に「お金の感情」が大切で、経験と知識が豊富な専門家が、皆様の「感情」に寄り添ったお手伝いをいたします。

税理士法人 高野総合会計事務所
【本部】〒103-0027 東京都中央区日本橋2-1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル3階
TEL.03-4574-6688 <https://www.takanosogo.com/>
【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第2134号 【代表】高野 角司

税理士法人 高野総合会計事務所
【本部】〒103-0027 東京都中央区日本橋2-1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル3階
TEL.03-4574-6688 <https://www.takanosogo.com/>
【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第2134号 【代表】高野 角司

ランドマーク税理士法人グループ
【本部】〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-5-2 三菱ビル9階
TEL.0120-48-7271 <https://www.landmark-tax.com/>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第1606号 【代表】清田 幸弘

PwC税理士法人
【本部】〒100-0004 東京都千代田区大手町1-2-1 Otemachi Oneタワー
TEL.03-6257-0600 <https://www.pwc.com/jp/tax>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第28号 【部門代表】望月 文太

Legacy 60th
創設60年を超える歴史、累計相談案件実績30,000件超、財産税5億円以上の方の年間相談実績800件超を誇る、相続・事業承継専門の税理士法人です。相続においては、お金(財産)以上に「お金の感情」が大切で、経験と知識が豊富な専門家が、皆様の「感情」に寄り添ったお手伝いをいたします。

税理士法人 安心資産税会計
【本部】〒115-0045 東京都北区赤羽1-52-10 アーバンシティ赤羽岩間5階
TEL.0120-430-506 <https://www.souzoku-ansinkaikei.com/>
【所属】東京税理士会 王子支部 【法人番号】第1812号 【代表】高橋 安志

税理士法人 プレインズ
【本部】〒115-0045 東京都北区赤羽1-52-10 アーバンシティ赤羽岩間5階
TEL.0120-430-506 <https://www.souzoku-ansinkaikei.com/>
【所属】東京税理士会 王子支部 【法人番号】第1812号 【代表】高橋 安志

税理士法人 HOP
【本部】〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町2-13-9 FORECAST人形町7階
TEL.03-5614-8700 <https://www.group-hop.com/>
【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第16号 【代表】小川 実

KPMG 税理士法人
【本部】〒106-6012 東京都港区六本木4-6-1 東が丘タワー TEL.03-6229-8000
【大塚】〒530-0005 大阪府北区中之島2-2-2 大阪中之島ビル TEL.06-4708-5150
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第676号 【代表】宮原 雄一

税理士法人 新日本橋本
【本部】〒169-0075 東京都新宿区東山馬場2-14-26 INOビル2階
TEL.03-5272-6900 <https://www.23ok.jp>
【所属】東京税理士会 新宿支部 【法人番号】第225号 【代表】橋本 博

BDO 税理士法人
【本部】〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル
TEL.03-3348-9170 <https://www.bdotax.jp/ja-jp/home>
【所属】東京税理士会 新宿支部 【法人番号】第304号 【代表】長崎 伸之

税理士法人 内田会計
【本部】〒170-0073 東京都東区東横田3-5-14
TEL.03-3928-6351 <http://uchida-kaikai.jp/>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第2853号 【代表】内田 明仁

税理士法人 パートナース
【本部】〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1222-9
TEL.086-246-4446 <https://www.zei-partners.com/>
【所属】東京税理士会 岡山支部 【法人番号】第505号 【代表】川本 洋

COMPASSO
ともに課題と向き合う
【本部】〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-10-5 渋谷プレイス9F
TEL.03-3476-2233 <https://compasso.jp/>
【所属】東京税理士会 渋谷支部 【法人番号】第707号 【代表】内川 清雄

税理士法人 WATANABE (旧名: 税理士法人渡邊芳樹事務所)
【本部】〒102-0094 東京都千代田区北千枝1-3-3 東京が丘ビル3階 TEL.03-5210-6700
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第733号 【代表】渡邊 芳樹

税理士法人 みらいパートナーズ
【本部】〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-11-15 横浜Sビル18階
TEL.045-325-3921 <https://www.mirai-partners.co.jp/>
【所属】東京地方税理士会 横浜支部 【法人番号】第1762号 【代表】戸田 隆三

アーカー税理士法人
【本部】〒100-0006 東京都千代田区千代田2-10-1 東京交通会館ビル10階
TEL.03-5220-4521 <https://www.anchor-tax.jp/>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第2172号 【代表】今田 隆幸

税理士法人 総和
【本部】〒107-0062 東京都港区南青山3-17-14 中山ビル4F
TEL.03-5414-5855 <https://www.m-partners.jp/>
【所属】東京税理士会 麻布支部 【法人番号】第2955号 【代表】益本 正蔵

コンパッソ税理士法人
【本部】〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-10-5 渋谷プレイス9F
TEL.03-3476-2233 <https://compasso.jp/>
【所属】東京税理士会 渋谷支部 【法人番号】第707号 【代表】内川 清雄

税理士法人 レガート
【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座1-10-10 松橋ビル5階
TEL.03-5524-0050 <https://www.legato-ta.jp/>
【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第2369号 【代表】阪田 誠

税理士法人 東京パートナーズ会計事務所
【本部】〒103-0022 東京都中央区日本橋区1-9-12 共同ビル4階
TEL.03-6263-0881 <https://tpao.jp>
【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第4782号 【代表社員】藤田 雅久

税理士法人 OAK
【本部】〒102-0073 東京都千代田区九段北1-11-11 第27ナビル2階
TEL.03-3237-1266 <https://oak-c.co.jp/>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第3778号 【代表】前田 聡

税理士法人 小林会計事務所
【本部】〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜2-6-13 新横浜ステーションビル1F
TEL.045-475-3677 <https://www.kobayashi-jp.com/>
【所属】東京地方税理士会 神奈川支部 【法人番号】第2495号 【代表】小林 清

深代税理士法人
【本部】〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-17-8 NBF池袋ビル7階
TEL.03-3983-5424 <https://www.fukashiro-ko.jp/>
【所属】東京税理士会 豊島支部 【法人番号】第262号 【代表社員】花島 宣博

林寛税理士事務所
【本部】〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4丁目1-1 中ビル7階
TEL.052-265-8602 <https://hsh-tax.jp/>
【所属】名古屋税理士会 名古屋支部 【代表】林 寛

税理士法人 トゥモローズ
【本部】〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-3-5 京橋宝町PREX6階
TEL.0120-916-968 <https://tomorrowtax.com/>
【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第3594号 【代表】角田 社平

フジ相続税理士法人
株式会社フジ総合鑑定
【本部】〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-9 BWORK SHINJUKUYOEN 2F 9F(総合受付)
TEL.0120-916-968 <https://fujisogo.com/>
【所属】東京税理士会 西谷支部 【法人番号】第1238号 【代表】高原 誠

坂口英史税理士事務所
【本部】〒105-0003 東京都港区西新橋1-6-12 アイオスクエア4階
TEL.03-3593-2601 <https://sakaguchi-zei.tknf.com/>
【所属】東京税理士会 芝浦支部 【代表】坂口 英史

南青山税理士法人
【本部】〒107-6030 東京都港区赤坂1-12-32 アークビル30F
TEL.03-6459-1672 <https://www.minami-aoyama.jp/>
【所属】東京税理士会 港区支部 【法人番号】第2852号 【代表】石山 英夫

税理士法人 田口パートナーズ会計
【本部】〒134-0083 東京都江戸川区中葛西3-37-3F
TEL.03-3869-0807 <https://www.taguchi-office.com/>
【所属】東京税理士会 江戸支部 【法人番号】第2366号 【副代表】斎藤 麻衣

税理士法人 コスモス
【本部】〒460-0008 名古屋市中区栄1-12-5 コスモスビル9F
TEL.052-203-5560 <https://cosmos-gr.co.jp/>
【所属】名古屋税理士会 名古屋支部 【法人番号】第582号 【代表社員】鈴木 成美

税理士法人 大久保会計
【本部】〒361-0023 埼玉県川口市長瀬2-29-33
TEL.048-556-6195 <https://www.ohkubo-kaikai.com/>
【所属】関東信越税理士会 行田支部 【法人番号】第2335号 【代表】大久保 毅

SKIP税理士法人
【本部】〒102-0084 東京都千代田区二番町2-25 二番町センタービル7階
TEL.03-5276-2072 <https://www.skip.ne.jp/>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第2508号 【代表】曾我 隆二

ヤマト税理士法人
【本部】〒336-0022 埼玉県さいたま市市川白旗4-1-19 TSKビル5階
TEL.048-866-9734 <https://www.yamatotax.com/>
【所属】関東信越税理士会 浦和支部 【法人番号】第2168号 【代表】北村 善久

TAO税理士法人
【本部】〒251-0025 神奈川県横浜市磯子区上1-15 藤沢リハビリ
TEL.0466-25-6008 <https://www.tao.or.jp>
【所属】東京地方税理士会 横浜支部 【法人番号】第1334号 【代表】土屋 元人

芦原会計事務所
【本部】〒112-0003 東京都文京区春日2-19-12 小石川ウォールズ6階
TEL.03-5801-0815 <https://ashihara-kaikai.com/>
【所属】東京税理士会 小石川支部 【代表】芦原 孝充

税理士法人 WESTBRAIN
【本部】〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄町7丁目1-1 日本生命三宮駅前ビル9階
TEL.078-334-7662 <https://www.westbrain-tax.com/>
【所属】近畿税理士会 神戸支部 【法人番号】第1785号 【代表社員】西 英昭

税理士法人 FP総合研究所
【本部】〒100-0011 東京都千代田区千代田2-2-3 比谷国際ビル14階
TEL.03-3580-0805 <https://www.fp-soken.or.jp>
【所属】近畿税理士会 東京支部 【法人番号】第695号 【代表】松原 健司

税理士法人 NCP
【本部】〒102-0082 東京都千代田区一番町23番3号 フロントプレイス千代田一番町11F
TEL.03-6274-8914 <https://ncp-o-tax.com/>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第4982号 【代表】越前 洋之

税理士法人 ブライト相続
【本部】〒102-0074 東京都千代田区九段北2-412 九段ビル6階 【代表】田中 吉孝、横山 大誠
TEL.03-6261-7300 <https://bright-souzoku.jp>
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第4494号 【代表】田中 吉孝

藤崎税務会計事務所
【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目6番5号 銀座三井ビル2階
TEL.03-3538-0606 FAX.03-3538-0678 fujisaki@tkcnf.or.jp
【所属】東京税理士会 京橋支部 【代表】藤崎 隆二

税理士法人 大野会計事務所
【本部】〒531-0072 大阪府大阪市東区3-19-3 ビスタタワー 601B
TEL.06-6376-1281 <https://o-kaikai.net/>
【所属】近畿税理士会 大塚支部 【法人番号】第2520号 【代表】大野 修

税理士法人 泉佑
【本部】〒107-0052 東京都港区赤坂4丁目2番12号 エスセナリオ赤坂WEST
TEL.03-6681-0066 <https://www.miyu-tax-accounting-firm.com/>
【所属】東京税理士会 麻布支部 【法人番号】第5792号 【代表】伊佐 明浩

世田谷アセット会計事務所
【本部】〒156-0043 東京都世田谷区松原3-40-7-7F
TEL.03-6265-7792 <http://setagaya-asset.com/>
【所属】東京税理士会 北沢支部 【代表】柳田 英男

森山税務会計事務所
【本部】〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦3-5-30 三晃ビル6階
TEL.052-766-7134 <https://mtax-sz.com/>
【所属】名古屋税理士会 名古屋支部 【代表】森山 貴弘

銀座中央税理士法人
【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座3丁目2番10号 並木ビル
TEL.03-6263-0755 <https://ginsa-tax.jp/>
【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第1074号 【代表】北川 智之

税理士法人 小林合同会計
【本部】〒332-0032 埼玉県川口市中央1丁目1番25号
TEL.048-253-5668 <https://www.kg-tax.jp/>
【所属】関東信越税理士会 川口支部 【法人番号】第3266号 【代表】小林 政仁

税理士法人 エスネットワークス
【本部】〒102-7023 東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー 23F
TEL.03-6626-6111 <https://esnet-tax.com/>
【所属】東京税理士会 麹町支部、近畿税理士会 北沢支部 【法人番号】第767号 【代表】坂村 和哉

ジャスティス税理士法人
【本部】〒103-0022 東京都千代田区日本橋2丁目13-2 関成ビル本館5階
TEL.03-3639-2072 <https://www.jastis.co.jp/>
【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第1286号 【代表】猪本 秀之

森山税務会計事務所
【本部】〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦3-5-30 三晃ビル6階
TEL.052-766-7134 <https://mtax-sz.com/>
【所属】名古屋税理士会 名古屋支部 【代表】森山 貴弘