信頼できる相続・贈与に詳しい 相続税理士 50 vol.32

相続不動産の登記が義務化　不要な土地の国庫帰属制度もスタート

ここ数年、相続に関する法律の改正や新しい制度の創設が続いている。不動産については、相続で取得した不動産の登記が義務づけられ、相続した不要な土地を国に引き取ってもらえる「相続土地国庫帰属制度」がスタートした。いずれも、社会問題となっている所有者不明の土地の解消を目的としている。

相続登記の未了で所有者不明土地が生じる

登記簿で所有者が確認できない土地や確認できても所有者と連絡が取れない土地を所有者不明の土地といい、その面積は日本全体の約2割に上るといわれる。所有者不明の土地は、公共工事や再開発、防災対策の妨げとなったり、その土地上の建物が朽廃して周辺の住環境を悪化させたりするなど、大きな問題となっている。

所有者不明の土地が生じる一因が、相続登記の未了だ。不動産は登記することで第三者に対して所有権を主張できるが、登記そのものは義務でないため、相続で不動産を取得しても「手続きが面倒」「費用がかかる」などの理由で登記しないケースが多い。

登記されていない土地は相続人全員の共有となり、単独では売買や賃貸ができない。共有者が亡くなるとその相続人が新たな共有者となって共有者の数がだんだん増え、共有者であることを知らない共有者も出てくるなどして所有者不明の土地が生じる。

3年以内の登記が義務化された

この問題を解決するため、2021年に民法と不動産登記法が改正され、施行日である24年4月から、相続した不動産の登記が義務化された。相続で不動産を取得した人は、所有権を取得したことを知った日から3年以内に登記申請をしなければならず、正当な理由なしに登記を怠った場合は、10万円以下の過料の対象となる。施行日前に取得した不動産も、27年3月末までに登記しなければならない点に注意が必要だ。

遺産分割協議がまとまらずに相続登記ができないといった場合は、相続に詳しい税理士に相談して、早めに対処したい。

利用予定のない土地を国が引き取る

相続で土地を取得しても利用する予定がないなどの理由で放置されるケースもある。そこで導入されたのが不要な土地を国が引き取る「相続土地国庫帰属制度」だ。

引き取りの要件には、建物がないことや担保権・地上権・賃借権等の使用収益権が設定されていないこと、隣地との境界が明らかであることなどがある。これらの要件を満たさないと申請そのものができないため、法務局が事前相談に応じている。

不要な土地が要件をクリアしていたら、法務局に承認申請書を提出し、審査手数料として土地1筆当たり1万4000円を納付する。これが受け付けられると法務局による書面審査や実地調査が行われ、その結果、承認が得られたら、10年分の土地管理費用相当額の負担金を納付する。金額は原則として土地一筆につき20万円で、一部の宅地や宅地以外の土地は面積に応じた金額となる。これを承認から30日以内に納付することによって、その土地の所有権が国に移転する。

この制度は引き取りの要件が厳しいにもかかわらず、スタートから2年で想定を上回る1500件以上の利用があった。

相続で土地を手放すには相続放棄や自治体などへの寄付という方法もある。どのような対策がベストなのか、相続の専門家に相談して判断したい。

相続土地の国庫帰属までの流れ

事前相談 → 申請書の作成・提出 → 要件審査 → 法務大臣の承認 → 負担金納付 → 国庫へ帰属

申請できない土地
- 建物がある
- 担保権などが設定されている
- 土壌が汚染されている
- 境界が明らかでない
- 道路として利用されている

など

承認されない土地
- 一定以上の勾配がある崖地
- 土地上に工作物、樹木等がある
- 地下に有体物がある

など

広告

企画・お問い合わせ先
日経エージェンシー
TEL：03-5259-5430

高野総合グループ 税理士法人 TSK 髙野総合会計事務所
お客様との「信頼・信用・信義」を重んじ、総勢100名超の税理士・公認会計士等が毎年500件以上の案件に従事しています。
税理士法人 髙野総合会計事務所
[本部]〒103-0027 東京都中央区日本橋2-1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル3階
TEL.03-4574-6688 https://www.takanosogo.com/
[所属]東京税理士会 日本橋支部 [法人番号]第2134号 [代表]髙野 角司

相続税申告、不動産登記、銀行手続をフルパッケージ化した「ワンパック相続®」、生前対策の「ワンパック相続対策」、遺言書作成サポートの「道しるべ」を提供しております。
税理士法人新宿総合会計事務所
[本部]〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-6-3 新宿国際ビル新館7階
TEL.0120-386-189 https://www.s-g-a.co.jp/189/
[所属]東京税理士会 新宿支部 [法人番号]第3609号 [代表]杉江 延雄

ランドマーク税理士法人 Landmark Licensed Tax Accountant's Co.
【税務に関する相談210,000件超、申告9,500件超の圧倒的な実績】
神奈川・東京・埼玉・千葉の15店舗を中心に、全国対応中!
ランドマーク税理士法人グループ
[本部]〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-5-2 三菱ビル9階
TEL.0120-48-7271 https://www.landmark-tax.com/
[所属]東京税理士会 麹町支部 [法人番号]第1606号 [代表]清田 幸弘

創業家の皆様が抱える事業承継や経営に係る課題の解決に向け、PwCネットワークの知見と経験を結集し、信頼されるビジネスパートナーとして伴走しながらご支援します。
pwc
PwC税理士法人
[本部]〒100-0004 東京都千代田区大手町1-2-1 Otemachi Oneタワー
TEL.03-6257-0600 https://www.pwc.com/jp/tax
[所属]東京税理士会 麹町支部 [法人番号]第28号 [部門代表]望月 文太

創業60年を超える歴史、累計相続案件実績30,000件超、財産規模5億円以上の方の年間相談実績800件超を誇る、相続・事業承継専門の税理士法人です。相続においては、お金の「勘定」以上にお客様の「感情」が大切です。経験と知恵が豊富な専門家が皆様の「感情」に寄り添ったお手伝いをいたします。
Legacy 60th ANNIVERSARY
税理士法人レガシィ
[本部]〒104-0028 東京都中央区八重洲2-2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー 12階
TEL.0120-501-725 https://legacy.ne.jp
[所属]東京税理士会 京橋支部 [法人番号]第378号 [代表]天野 大輔

多くの税理士の悩み「小規模宅地の特例・土地評価・空家譲渡特例・配偶者居住権は難しいね。」相続専門40年以上。書籍累計39冊(相続トラブル解決事例35・空家譲渡特例・居住用財産の譲渡特例・配偶者居住権・他)、「小規模宅地の特例 13訂版」出版
税理士法人 安心資産税会計
[本部]〒115-0045 東京都北区赤羽1-52-10 メトロシティ赤羽岩淵5階
TEL.0120-430-506 https://www.souzoku-ansinkaikei.com/
[所属]東京税理士会 王子支部 [法人番号]第1812号 [代表]高橋 安志

ブレインズ・グループでは、専門の財産コンサルタントが相続税のスーパードクターとして、様々な対策を提案しています。既成概念にとらわれない柔軟な発想と培ってきたノウハウで、お客様の財産をお守りします。
税理士法人ブレインズ
[本部]〒611-0042 京都府宇治市小倉町神楽田21-5 アーバネックス小倉ビル2階
TEL.0774-28-2555 https://www.brains-group.co.jp/
[所属]近畿税理士会 宇治支部 [法人番号]第752号 [代表]湯浦 正信

「日本から争族を無くし、笑顔相続を増やす!」それが、HOPのミッションです。亡くなった後、残された家族が骨肉の争いをしていたら、成功した人生も台無しになってしまいます。相続は、節税も大切ですが、家族の笑顔が一番大切です!
税理士法人HOP
[本部]〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町2-13-9 FORECAST人形町7階
TEL.03-5614-8700 https://www.group-hop.com/
[所属]東京税理士会 日本橋支部 [法人番号]第16号 [代表]小川 実

ライフステージと共に変化する相続・事業承継の課題に、国内はもとよりクロスボーダー案件に精通した専門家が、グローバルファームの知見を活かしお客様に寄り添い的確にアドバイスします。
KPMG
KPMG 税理士法人
[本部]〒106-6012 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー TEL.03-6229-8000
[大阪]〒530-0005 大阪市北区中之島2-2-2 大阪中之島ビル TEL.06-4708-5150
[所属]東京税理士会 麻布支部 [法人番号]第676号 [代表]宮原 雄一

相続税対策と相続対策は違います。「失敗しない、家族円満」の相続実現のため、家族信託・遺言書作成等、想い・相(かたち)が伝わる最善の方法を提案いたします。
税理士法人 新日本簡木
[本部]〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-14-26 INOビル2階
TEL.03-5272-6900 https://www.23ok.jp
[所属]東京税理士会 新宿支部 [法人番号]第225号 [代表]簡木 勝

世界第5位のBDO International加盟事務所として、国内の相続税および事業承継はもとより、160ヵ国超に及ぶメンバーファームと連携し、国際相続等の問題にも対応いたします。
BDO
BDO税理士法人
[本部]〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル
TEL.03-3348-9170 https://www.bdotax.jp/ja-jp/home
[所属]東京税理士会 新宿支部 [法人番号]第304号 [代表]長峰 伸之

おかげさまで創業50周年を迎えました。
これからも面倒見の良い事務所を心掛けてまいります。
税理士法人 内田会計
[本部]〒177-0053 東京都練馬区関町南3-5-14
TEL.03-3928-6351 http://uchida-kaikei.jp/
[所属]東京税理士会 練馬西支部 [法人番号]第2853号 [代表]内田 明仁

税理士法人パートナーズは岡山・広島・鳥取・香川・愛媛・高知・徳島・沖縄に9事務所を設置し、中四国を中心に年間2,000件以上の相続・贈与の相談に対応しています。相続税専門のチームを設け、中国・四国全域へ相続業務対応エリアを拡大しています。
税理士法人パートナーズ
[本部]〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1222-9
TEL.086-246-4446 https://www.zei-partners.com/
[所属]中国税理士会 岡山西支部 [法人番号]第505号 [代表]川本 洋

税理士法人STRは中部、関西地区を中心に相続税の申告を数多く手掛けております。最新の税法や会社法を駆使した事業承継対策や相続対策をオーダーメイドで提案いたします。
[支部] 関西本部、大阪支店、岐阜本部
税理士法人STR
[名古屋本部]〒450-0001 名古屋市中村区那古野1-47-1 名古屋国際センタービル17F
TEL.052-526-8858 http://www.str-tax.jp/
[所属]名古屋税理士会 名古屋中村支部 [法人番号]第2454号 [代表]小栗 悟

私たちは、多くの相続・事業承継のご相談をお受けした経験を活かし、お客様とコミュニケーションを重ね、それぞれのニーズに合わせたご提案を行い、ご納得いただけるきめ細かなサービスを提供いたします。
税理士法人WATANABE (旧名:税理士法人渡邊芳樹事務所)
[本部]〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町1番3号 東京ガーデンテラス紀尾井町 紀尾井タワー 13F
TEL.03-5210-6700 https://www.crowe.com/jp
[所属]東京税理士会 麹町支部 [法人番号]第733号 [代表]渡邊 芳樹

相続一筋42年の経験。
特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を持ち、当方のみで対策から申告・遺産整理まで丁寧に対応します。
皆様に安心を提供いたします。
税理士法人・みらいパートナーズ®
税理士法人みらいパートナーズ
[本部]〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-11-15 横浜STビル18階
TEL.045-325-3921 https://www.mirai-partners.co.jp/
[所属]東京地方税理士会 横浜中央支部 [法人番号]第1762号 [代表]戸田 誠三

税理士・弁護士・司法書士等の力を結集したワンストップサービスで"笑顔の相続"を完全サポートします(横浜、札幌にも事務所あり)。
アンカー税理士法人 Anchor Licensed Tax accountant Office
アンカー税理士法人
[本部]〒100-0006 東京都千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館ビル10階
TEL.03-5220-4521 https://www.anchor-tax.jp/
[所属]東京税理士会 麹町支部 [法人番号]第2172号 [代表]今田 隆幸

子供から孫の代へ。次世代まで考えた当法人の相続シミュレーションは、誰にどの財産をいくら残すのが公平でかつ、節税に繋がるのかを決めることができます。
将来のご相続に不安のある方、悩みを一緒に解決しませんか。
税理士法人 総和
[本部]〒107-0062 東京都港区南青山3-17-14 中山ビル4F
TEL.03-5414-5855 https://www.m-partners.jp/
[所属]東京税理士会 麻布支部 [法人番号]第2955号 [代表]益本 正巌

COMPASSO
ともに課題と向き合う
コンパッソ税理士法人
[本部]〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-10-5 渋谷プレイス9F
TEL.03-3476-2233 https://compasso.jp/
[所属]東京税理士会 渋谷支部 [法人番号]第707号 [代表]内川 清雄

■相続の専門家を有する税理士法人です。
■二次相続も考慮に入れて、経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。
■明確な料金表をご用意しております。
■生前の相続税対策でお悩みの方もお気軽にご相談ください。
税理士法人レガート
[本部]〒104-0061 東京都中央区銀座1-14-10 松栄ビル5階
TEL.03-5524-0050 https://www.legato-ta.jp/
[所属]東京税理士会 京橋支部 [法人番号]第2369号 [税理士]服部 誠

令和6年1月1日から相続時精算課税制度、居住用マンションの相続評価が刷新された。制度の変化に伴い多様化するお客様のニーズに的確に応える為、我われはきめの細かい税務サービスを通じてお客様を支援致します。
税理士法人東京パートナーズ会計事務所
[本部]〒103-0022 東京都中央区日本橋室町1-9-12 共同ビル4階
TEL.03-6263-0881 https://tpao.jp
[所属]東京税理士会 日本橋支部 [法人番号]第4782号 [代表社員]細沼 謙久

相続・事業承継のプロフェッショナルとして、企業オーナー、不動産オーナー等の皆様に、経営状況・資産構成・親族関係・経済状況・税務改正等を考慮したオーダーメイドのサービス提供を心がけております。
税理士法人OAK
[本部]〒102-0073 東京都千代田区九段北1-11-11 第2フナトビル2階
TEL.03-3237-1266 https://oak-c.co.jp/
[所属]東京税理士会 麹町支部 [法人番号]第3778号 [代表]前田 聡

税理士法人小林会計事務所は神奈川県を中心に相続税・事業承継に特化した部門を設けて40年以上、相続対策の提案から実行・相続税申告に至るまで、長期にわたり信頼と確かさでサービスを提供しています。
税理士法人 小林会計事務所
[本部]〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜2-6-13 新横浜ステーションビル1F
TEL.045-475-3677 https://www.kobayashi-jp.com/
[所属]東京地方税理士会 神奈川支部 [法人番号]第2495号 [代表]小林 清

私達の税理士法人には毎日何十件もの相続に関係するご相談が寄せられます。相続はそのご家族ごとに全く異なりますが、当法人には過去の多くの実績や経験があるため、「相談力が違う」とお客様から評価を頂いております。
深代税理士法人
[本部]〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-17-8 NBF池袋シティビル7階
TEL.03-3983-5424 https://www.fukashiro-kk.or.jp/
[所属]東京税理士会 豊島支部 [法人番号]第262号 [代表社員]花島 宣勝

「確かなノウハウ」がここにあります。
国税局資料調査課で従事していた相続専門税理士が、プロの視点・経験をもって適切なアドバイスを行い、ご家族様の幸せな相続の実現を全力でサポートいたします。
林寛税理士事務所
[本部]〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4丁目1-1 中日ビル17階
TEL.052-265-8602 https://hsh-tax.jp/
[所属]名古屋税理士会 名古屋中支部 [代表]林 寛

「相続を機に家族の絆をより強く」
謙虚に、素直に、誠実に、
お客様の相続に最善を尽くします。
税理士法人トゥモローズ
[本部]〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-3-5 京橋宝町PREX6階
TEL.0120-916-968 https://tomorrowstax.com/
[所属]東京税理士会 京橋支部 [法人番号]第3594号 [代表]角田 壮平

フジ相続税理士法人 株式会社フジ総合鑑定
相続専門税理士と不動産鑑定士のタッグで相続税を適正に。
フジ相続税理士法人
[本部]〒160-0022 東京都新宿区新宿2-1-9 @WORK SHINJUKUGYOEN 2F・9F(総合受付)
TEL.0120-95-4834 https://fuji-sogo.com/
[所属]東京税理士会 四谷支部 [法人番号]第1238号 [代表]高原 誠

相続経験豊富な弁護士、司法書士等とのネットワークにより、相続に関するあらゆる相談にトータルで対応しています。豊富な経験をもとに、様々な面でのサポート体制を構築しています。フットワークが良い事務所です。
坂口英史税理士事務所
[本部]〒105-0003 東京都港区西新橋1-6-12 アイオス虎ノ門4階
TEL.03-3593-2601 https://sakaguchi-zei.tkcnf.com/
[所属]東京税理士会 芝支部 [代表]坂口 英史

相続、事業承継、M&A、IPOに特化した各分野の専門家によるアドバイザリーファームです。個人の資産管理、税金対策もご相談承ります。海外を活用した相続対策のご提案も可能です。
南青山税理士法人
[本部]〒107-6030 東京都港区赤坂1-12-32 アーク森ビル30F
TEL.03-6459-1672 https://www.minami-aoyama.jp/
[所属]東京税理士会 麻布支部 [法人番号]第2852号 [代表]仙石 実

相続税申告、相続対策、事業承継、法人利用による不動産活用、認知症対策としての民事信託等のトータル提案を行っています。事務所のある城東地区を中心として、きめ細やかな対応で現在から将来までのご家族みなさんの安心をお届けします。
税理士法人田口パートナーズ会計
[本部]〒134-0083 東京都江戸川区中葛西3-37-3-3F
TEL.03-3869-0807 https://www.taguchi-office.com/
[所属]東京税理士会 江戸川南支部 [法人番号]第2366号 [副代表]齋藤 麻衣

税務、会計、経営コンサル、M&Aなどを専門とした13社からなるコスモスグループの中核会社です。創業以来35年、相続に力を入れて参りました。無限の可能性を追求することを信条とし、各分野の専門家が連携してオンリーワンのサービスを提供しています。
税理士法人コスモス
[本部]〒460-0008 名古屋市中区栄1-12-5 コスモス21ビル9F
TEL.052-203-5560 https://cosmos-gr.co.jp
[所属]名古屋税理士会 名古屋中支部 [法人番号]第582号 [代表社員]鈴木 成美

埼玉県を中心とした周辺エリアで相続対策、相続税申告や事業承継の相談に対応しています。経験豊富なスタッフがきめ細かな対応で依頼者の皆様に安心を提供いたします。土日夜間にもご対応いたします。
税理士法人大久保会計
[本部]〒361-0023 埼玉県行田市長野2-29-33
TEL.048-556-6195 https://www.ohkubo-kaikei.com/
[所属]関東信越税理士会 行田支部 [法人番号]第2335号 [代表]大久保 毅

お客様とともに未来を考え、身近で頼れるパートナーとして、相続対策や相続税申告など、全てをサポートいたします。
相続に関することは、SKIP税理士法人にお任せください!
相続HP https://spo.skip-souzoku.com/
SKIP税理士法人
[本部]〒102-0084 東京都千代田区二番町5-25 二番町センタービル7階
TEL.03-5276-2072 https://www.skip.ne.jp/
[所属]東京税理士会 麹町支部 [法人番号]第2508号 [代表]曽我 隆二

ヤマト税理士法人のミッション(使命)は、相談においては被相続人の財産の精算処理と考えるのではなく、故人の遺志を引き継ぐことにより、愛情のリレーをサポートしていきたいと考えています。また事後の資産活用、事業承継等も得意としておりますのでお気軽にご相談ください。
ヤマト税理士法人
[本部]〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡4-1-19 TSKビル5階
TEL.048-866-9734 https://www.yamatotax.com/
[所属]関東信越税理士会 浦和支部 [法人番号]第2168号 [代表]北村 喜久則

湘南で創業以来43年、数多くの相続税申告・相談・対策をお手伝いしてきました。
お客様の状況は千差万別、50年後、100年後を見据え、適切にかつ効果的に資産を承継できるよう、「専門家集団」が全力でサポートいたします。
TAO税理士法人
[本部]〒251-0025 神奈川県藤沢市南藤沼石上1-1-15 藤沢リラビル
TEL.0466-25-6008 https://www.tao.or.jp
[所属]東京地方税理士会 藤沢支部 [法人番号]第1334号 [代表]土屋 元人

不動産オーナーの相続は、事前対策が9割。
現金一括納付が原則の相続税。成功者の多くは、納期限10か月という時間勝負の問題解決に早くから着手しています。
芦原会計事務所
[本部]〒112-0003 東京都文京区春日2-19-12 小石川ウォールズ6階
TEL.03-5801-0815 https://ashihara-kaikei.com/
[所属]東京税理士会 小石川支部 [代表]芦原 孝充

相続税はその特殊性ゆえ専門知識と経験が求められる分野です。弊社では国税OBを含む相続分野に特化した専門チームが対応し適切なアドバイスを行います。税理士業務をサービス業として捉え、常にお客様目線で考え期待を超えるオーダーメイド型のサービスを提供します。
税理士法人 WESTBRAIN
[本部]〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目1-1 日本生命三宮駅前ビル9階
TEL.078-334-7662 https://www.westbrain-tax.com
[所属]近畿税理士会 神戸支部 [法人番号]第1785号 [代表社員]西 英昭

資産税に専門特化し、数多くの相続税の申告及び相続対策の提案業務に取り組んでいます。単なる税金の計算ではなく、ご家族の幸せを第一に考え、お客様が描く理想の将来像に近づけるようオーダーメイドの提案を行います。 [拠点] 東京、大阪
税理士法人FP総合研究所
[本部]〒100-0011 東京都千代田区内幸町2-2-3 日比谷国際ビル14階
TEL.03-3580-0805 https://www.fp-soken.or.jp
[所属]近畿税理士会 東支部 [法人番号]第695号 [代表]松原 健司

信頼によって、未来は明るくなる
お客様とのコミュニケーションを第一に、的確なノウハウ、丁寧かつ迅速な対応によりご安心・ご満足いただけるお手伝いを行います。
横浜・船橋事務所でも承ります。
税理士法人 NCP
[本部]〒102-0082 東京都千代田区一番町23番3号 フロントプレイス千代田一番町11F
TEL.03-6274-8914 https://ncp-o-tax.com/
[所属]東京税理士会 麹町支部 [法人番号]第4982号 [代表]越阪部 洋之

ご遺族様、ご紹介者様、かかわっていただく皆様が、ご相続の手続き後も明るく(ブライト)、前向きに、新しい生活に戻っていただきたい――そう思ってお手伝いをしております。
ブライト相続 BRIGHT
税理士法人ブライト相続
[本部]〒102-0074 東京都千代田区九段南2-4-12 九段南テラス6階 [支店]目黒、吉祥寺、横浜、大阪
TEL.03-6261-7300 https://bright-souzoku.jp
[所属]東京税理士会 麹町支部 [法人番号]第4494号 [代表]天満・竹下

経験豊富な税理士が直接ご相談をお受け致します。「高層マンションの補正率計算評価」、「兄弟姉妹の争族問題」、「相続登記の義務化」、「自筆遺言書保管制度」等ニーズに合わせて懇切丁寧に対応いたします。
藤﨑税務会計事務所
[本部]〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目16番5号 銀座三田ビル2階
TEL.03-3538-0606 FAX.03-3538-0678 fujisaki@tkcnf.or.jp
[所属]東京税理士会 京橋支部 [所長]藤崎 謙二

■不動産に強い税理士法人として、相続対策・相続税申告の実績が豊富です。
■所長が必ず対応いたします。
税務調査対応もおまかせください。
■ご家族の幸せを第一に、長期の視点でトータルに考えます。
税理士法人大野会計事務所
[本部]〒531-0072 大阪市北区豊崎3-19-3 ピアスタワー 601B
TEL.06-6376-1281 https://o-kaikei.net/
[所属]近畿税理士会 大淀支部 [法人番号]第5250号 [代表]大野 修

皆様が大切に引き継がれた財産や努力し築かれた財産は、とても尊いものです。また、皆様一人として状況や想いまで全く同じ方はいらっしゃいません。私どもは皆様に寄り添うファミリーカウンセラーとして、資産承継のサポートをさせて頂きます。
税理士法人泉佑
[本部]〒107-0052 東京都港区赤坂4丁目2番12号 エスセナーリオ赤坂WEST
TEL.03-6681-7069 https://www.miyu-tax-accounting-firm.com/
[所属]東京税理士会 麻布支部 [法人番号]第5792号 [代表]伊佐 明浩

「アパートオーナー・税理士・公認会計士・宅地建物取引士」である代表が、不動産をお持ちの皆様に、自らの経験をもとに、相続・税金・法人設立・不動産活用をアドバイスします。司法書士とも連携しております。
世田谷アセット会計事務所
[本部]〒156-0043 東京都世田谷区松原3-40-7-7F
TEL.03-6265-7792 http://setagaya-asset.com/
[所属]東京税理士会 北沢支部 [代表]柳田 英男

私たちは相続専門税理士として、多数の申告・相談実績を有しながら、税務調査率は業界水準と比べても極めて低く、高度な専門性を有しております。
税金面だけでなくご家族のお気持ちへの配慮を常に心掛けてご相談に与ります。
税理士法人 SUNSUNTO (サンサント)
[本社]〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町1-10-6 BIZ SMART神田 TEL.03-6868-4479
[支店]〒277-0021 千葉県柏市中央町2-12 Crobis柏4F
[所属]東京税理士会 神田支部 [法人番号]第4969号 [代表税理士]岡村 宝美

私たちのコンセプトは『寄り添う』こと。ご依頼者様そしてご案件ごとの完全オーダーメイドスタイルを高く評価頂いております。最寄りは銀座駅・有楽町駅になります。ぜひ一度足をお運びくださいませ。
銀座中央税理士法人
[本部]〒104-0061 東京都中央区銀座3丁目2番10号 並木ビル
TEL.03-6263-0755 https://ginza-tax.jp
[所属]東京税理士会 京橋支部 [法人番号]第1074号 [代表]川北 智之

KOBAYASHI GOUDOUKEIKI 小林合同会計
相続に安心を。安心できる相続をお届けいたします。
川口周辺地域密着型の税理士法人です。
税理士法人小林合同会計
[本部]〒332-0032 埼玉県川口市中青木1丁目1番25号
TEL.048-253-5668 https://www.kg-tax.jp/
[所属]関東信越税理士会 川口支部 [法人番号]第3266号 [代表]小林 政仁

事業承継は、会社を未来へ託す大切なプロセスです。各分野の専門家が一体となり、税務的な側面や経営の継続性まで見据えた総合的な支援を行っております。
es empower the society evolution & sustainability
税理士法人エスネットワークス
[本部]〒100-7023 東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー 23F
TEL.03-6826-6111 https://esnet-tax.com/
[所属]東京税理士会 麹町支部、近畿税理士会 北支部 [法人番号]第767号 [代表理事]板村 和俊

不動産オーナー様向け税務のプロ集団。相続税対策を得意とし、税務署に提出する膨大な添付資料により、税務調査が入る確率を低くすることを目指しています。また、多くの顧問先様に、法人を活用し所得税対策と相続税対策、納税資金対策、遺産分割対策を同時に進めています。
ジャスティス税理士法人
[本部]〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町13-2 兜町備成ビル本館5階
TEL.03-3639-2027 https://www.jastis.co.jp
[所属]東京税理士会 日本橋支部 [法人番号]第1286号 [代表]猪本 秀之

名義預金の検討・難解な不動産の評価算定等を分かりやすく説明し、適した解決方法をご提案いたします。また、事後の税務調査対応や弁護士・司法書士等と連携した各種手続きにより、円滑な資産承継をお約束いたします。
森山税務会計事務所
[本部]〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦3-5-30 三晃錦ビル6階
TEL.052-766-7134 https://mtax-sz.com/
[所属]名古屋税理士会 名古屋中支部 [代表]森山 貴弘