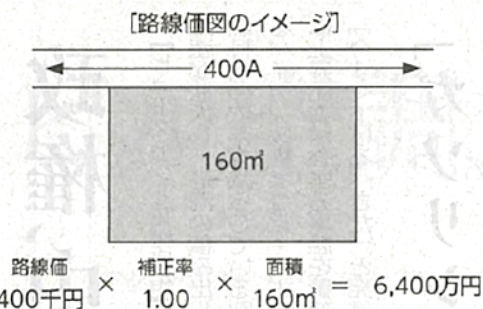


宅地の相続税評価額の求め方

【路線価方式】 1㎡当たりの路線価×敷地面積
【倍率方式】 固定資産税評価額×評価倍率

路線価による評価額の計算例



出所:国税庁の資料などを基に作成

広告

企画制作・お問合せ先
日経エージェンシー
TEL.03-5259-5430

土地の相続財産評価額を求めるには「路線価」を用いる
正しい計算や相続対策は「相続税理士」に相談しよう

相続税のサイトでは、全国の路線価が地図の形で掲載されている。路線価図の道路に付された数字は千円単位なので、「500」と記載されているなら、その道路に面した土地の1㎡当たりの価格は50万円ということになる。数字に付されたアルファベットは借地権割合を表している。

国土庁のサイトで、全国の路線価が地図の形で掲載されている。路線価図の道路に付された数字は千円単位なので、「500」と記載されているなら、その道路に面した土地の1㎡当たりの価格は50万円ということになる。数字に付されたアルファベットは借地権割合を表している。

補正率は、その宅地の形状などによる加算や減算で、例えば面した道路に対して垂直方向が長い土地には奥行距離に応じた減算がある。不整形な土地や傾斜地なども減算されて評価額が下がる。逆に、角地や2つの道路に面している土地などは、プラスの補正率が適用されて評価額が上がる。

国土庁のサイトで、全国の路線価が地図の形で掲載されている。路線価図の道路に付された数字は千円単位なので、「500」と記載されているなら、その道路に面した土地の1㎡当たりの価格は50万円ということになる。数字に付されたアルファベットは借地権割合を表している。

国土庁のサイトで、全国の路線価が地図の形で掲載されている。路線価図の道路に付された数字は千円単位なので、「500」と記載されているなら、その道路に面した土地の1㎡当たりの価格は50万円ということになる。数字に付されたアルファベットは借地権割合を表している。

国土庁のサイトで、全国の路線価が地図の形で掲載されている。路線価図の道路に付された数字は千円単位なので、「500」と記載されているなら、その道路に面した土地の1㎡当たりの価格は50万円ということになる。数字に付されたアルファベットは借地権割合を表している。

信頼できる相続・贈与に詳しい

相続税理士50選 Vol.24

亡くなった人が遺した経済的価値のある財産はすべて相続税の課税対象となり、相続財産評価額の合計が相続税の基礎控除(非課税枠)を超えた部分に相続税がかかる。相続財産のうち土地の評価額は、一定のルールに基づいて計算する。市街地にある宅地には、国税庁が公表している「路線価」を用いる。

高野総合グループ 税理士法人 高野総合会計事務所
お客様との「信頼・信用・信義」を重んじ、50名以上の税理士・公認会計士が毎年500件以上の案件に従事しています。
税理士法人 高野総合会計事務所
【本部】〒103-0027 東京都中央区日本橋2-1-3 アーバンネット日本橋二丁目ビル3階
TEL.03-4574-6688 http://www.takanosogo.com/
【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第2134号 【代表】高野 角司

EY 税理士法人
クロスボーダーの相続・事業承継案件についても国内案件同様、世界150カ国以上のグローバルネットワークおよびEY弁護士法人を含む国内ネットワークを通じて、ワンストップで対応します。
EY 税理士法人
【本部】〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-2-2 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー
TEL.03-3506-2411 https://www.ey.com/ja\_jp/tax
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第213号 【代表】栗名 和博

ランドマーク 税理士法人
Landmark Licensed Tax Accountant's Co.
【相続税に関する相談22,000件超、申告6,000件超の圧倒的な実績】
神奈川・東京・埼玉の13店舗を中心に、全国対応中！
ランドマーク税理士法人グループ
【本部】〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-5-2 三菱ビル9階
TEL.0120-48-7271 https://www.landmark-tax.com/
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第1606号 【代表】清田 幸弘

PwC 税理士法人
国際資産税対応を含む複雑な経営課題に対し、グローバルネットワークの知見と経験を結集し、信頼されるビジネスパートナーとして、お客様のニーズに沿った支援をします。
PwC 税理士法人
【本部】〒100-0004 東京都千代田区大手町1-2-1 Otemachi Oneタワー
TEL.03-6257-0600 http://www.pwc.com/jp/tax
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第28号 【部門代表】望月 文太

Legacy 税理士法人レガシイ
相続税申告件数累計16,000件超で日本最大級。土地評価に強く、還元実績は平均2,515万円。相続家歴20年以上の専門家が対応するプレミアムプランをご用意しています。
税理士法人レガシイ
【本部】〒100-6806 東京都千代田区大手町1-3-1 JAビル
TEL.0120-501-725 http://legacy.ne.jp
【所属】東京税理士会 麹町支部 【法人番号】第378号 【代表】天野 大輔

税理士法人 安心資産税会計
多くの税理士の悩み「小規模宅地の特例・土地評価・空家譲渡特例・配偶者居住権は難しいね。」相続専門39年以上。書籍累計34冊(相続トラブル解決事例30・空家譲渡特例・居住用財産の譲渡特例・配偶者居住権・他)、9月「小規模宅地等の特例」出版
税理士法人 安心資産税会計
【本部】〒115-0045 東京都北区赤羽1-52-10 NS2ビル5階
TEL.0120-430-506 http://www.souzoku-ansinkaikai.com/
【所属】東京税理士会 王子支部 【法人番号】第1812号 【代表】高橋 安志

税理士法人 HOP
「日本から争族を無くし、笑顔相続を増やす！」それが、HOPのミッションです。亡くなった後、残された家族が骨肉の争いをしていたら、成功した人生も台無しになってしまいます。相続は、節税も大切ですが、家族の笑顔が一番大切です！
税理士法人 HOP
【本部】〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町2-13-9 FORECAST人形町7階
TEL.03-5614-8700 https://www.group-hop.com/
【所属】東京税理士会 日本橋支部 【法人番号】第16号 【代表】小川 実

KPMG 税理士法人
オーナー企業様の良きアドバイザーとして、グローバルファームならではの知見と経験も取りながら相続や事業承継に関するさまざまな課題を最後まで支援します。
KPMG 税理士法人
【本部】〒106-6012 東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー TEL.03-6229-8000
【大阪】〒530-0005 大阪府北区中之島2-2-2 大阪中之島ビル TEL.06-4708-5150
【所属】東京税理士会 麻布支部 【法人番号】第676号 【代表】宮原 雄一

税理士法人 新日本筒木
相続対策と相続対策は違います。「失敗しない、家族円満」の相続実現のため、家族借財・遺言書作成等、想い・相(かたち)が伝わる最善の方法を提案いたします。
税理士法人 新日本筒木
【本部】〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-14-26 INOビル2階
TEL.03-5272-6900 http://www.23ok.jp
【所属】東京税理士会 新宿支部 【法人番号】第225号 【代表】筒木 勝

税理士法人 新宿総合会計事務所
不動産登記、銀行手続、相続税申告をフルパッケージ化した「ワンストップ相続」生前対策の「ワンストップ相続」を提供中。認知症対策のご相談もお任せください。
税理士法人 新宿総合会計事務所
【本部】〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-6-3 新宿国際ビル新館7階
TEL.0120-386-189 https://www.s-g-a.co.jp/189/
【所属】東京税理士会 新宿支部 【法人番号】第3609号 【代表】杉江 延雄

税理士法人 ブレイズ
ブレインズ・グループでは、専門の財産コンサルタントがあなたの財産を守る「相続税のスーパードクター」として、さまざまな対策提案を行っています。最新のノウハウを駆使し、お客様の財産をお守りします。
税理士法人 ブレイズ
【本部】〒115-0042 東京都目黒区小倉町神楽坂21-5 アーバンテックス小倉ビル2階
TEL.0774-28-2555 http://www.brains-group.co.jp/
【所属】近畿税理士会 宇治支部 【法人番号】第752号 【代表】湯浅 正樹

あいう税理士法人
創業47年の実績と信用で相続専門チームが最新の知識で相続の「困った」を「わかった」に代え安心をお届けしております。初回無料相談から申告・その後の税務調査などのフォローまで、迅速に事に相続のお手伝いをさせていただきます。
あいう税理士法人
【本部】〒160-0022 東京都新宿区新宿2-8-8 とみん新宿ビル3階
TEL.03-3350-5981 http://www.uioffice.jp/
【所属】東京税理士会 四谷支部 【法人番号】第574号 【代表】三宅 淳一

税理士法人 エーティーオー 財産相談室
資産税に特化した税理士法人です。資産税(相続税、贈与税、譲渡税)のプロフェッショナルとして、豊富な経験を基にお客様の資産状況に合わせて、相続財産をよりよい形で残すために親身に対応いたします。
税理士法人 エーティーオー 財産相談室
【本部】〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー 17階
TEL.03-5468-6700 http://www.ato-zaiso.net/
【所属】東京税理士会 渋谷支部 【法人番号】第15号 【代表】高木 康裕

税理士法人 早川・平会計
経験豊富な専門チームが円満な遺産分割、効果的な節税対策、困らない納税対策について皆様のお手伝いをいたします。リーズナブルな料金体系で、駅から徒歩1分のアクセス便利な私どもの初回無料相談をご利用ください。
税理士法人 早川・平会計
【本部】〒101-0048 東京都千代田区神田町2-10 安和町ビル2階
TEL.03-3254-2171 http://www.ht-souzoku.com
【所属】東京税理士会 神田支部 【法人番号】第289号 【代表】平 善昭

税理士法人 渡邊芳樹事務所
私たちは、多くの相続・事業承継のご相談をお受けした経験を活かし、お客様とコミュニケーションを重ね、それぞれのニーズに合わせたご提案を行い、ご納得いただけるきめ細やかなサービスを提供いたします。
税理士法人 渡邊芳樹事務所
【本部】〒107-0052 東京都港区赤坂7-6-18 赤坂ロイヤルビルアネックス
TEL.03-5575-8270 https://www.crowe.com/jp
【所属】東京税理士会 麻布支部 【法人番号】第733号 【代表】渡邊 芳樹

BDO 税理士法人
世界第5位のBDO International 加盟事務所として、国内の相続税および事業承継はもとより、164か国に及ぶメンバーファームと連携し、国際相続等の問題にも対応いたします。
BDO 税理士法人
【本部】〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル
TEL.03-3348-9170 http://www.bdotax.jp/ja-jp/home
【所属】東京税理士会 新宿支部 【法人番号】第304号 【代表】長峰 伸之

税理士法人 内田会計
練馬区に創業して48年。数多くの相続税申告の実績があり、面倒見の良い事務所を心掛けています。
税理士法人 内田会計
【本部】〒177-0053 東京都練馬区関町南3-5-14
TEL.03-3928-6351 http://uchida-kaikai.jp/
【所属】東京税理士会 練馬西支部 【法人番号】第2853号 【代表】内田 明仁

税理士法人 パートナーズ
税理士法人パートナーズは岡山・広島・鳥取・香川・愛媛・徳島・高知に8事務所を設置し、中四国を拠点に年間2,000件以上の相続・贈与の相談に対応しています。相続税専門のチームを設け、中国・四国全域へ相続業務対応エリアを拡大しています。
税理士法人 パートナーズ
【本部】〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1222-9
TEL.086-246-4446 http://www.zei-partners.com/
【所属】中国税理士会 岡山西支部 【法人番号】第505号 【代表】川本 洋

税理士法人 STR
税理士法人STRは東海地方を中心に相続税の申告を数多く手掛けております。最新の税法や会社法を駆使した事業承継対策や相続対策をオーダーメイドで提案いたします。
税理士法人 STR
【名古屋本部】〒450-0001 名古屋市中村区区野1-47-1 名古屋国際センタービル17F
TEL.052-526-8858 http://www.str-tax.jp/
【所属】名古屋税理士会 名古屋中支部 【法人番号】第2454号 【代表】小栗 信

税理士法人 レガート
■相続の専門家である税理士法人です。
■二次相続も考慮に入れて、経験豊富なスタッフがきめ細かく対応いたします。
■明確な料金表をご用意しております。
■生前の相続対策でお悩みの方もお気軽にご相談ください。
税理士法人 レガート
【本部】〒104-0061 東京都中央区銀座1-14-10 松浦ビル5階
TEL.03-5524-0050 https://www.legato-ta.jp/
【所属】東京税理士会 京橋支部 【法人番号】第2369号 【代表】服部 誠

「確かなノウハウ」がここにあります。
国税局資料調査課で従事していた相続専門税理士が、プロの視点・経験をもって適切
M 税理士法人 みらいパートナーズ

相続一筋40年の経験。
特徴は、グループ内に司法書士・弁護士・測量士・信託会社を擁し、当方のみで対策から申告・持産
M 税理士法人 みらいパートナーズ

アンカー 税理士法人
Anchor Licensed Tax accountant Office
子供から孫の代へ。次世代まで考えた当法人の相続シミュレーションは、誰にどの財産をいくらか残すのが公平でかつ、節税に繋がるのかを決めることができます。

COMPASSO

COMPASSO