

地主・経営者のための
情報マガジン

6

June

Agri Times

あぐりタイムズ / 2017 vol.143

どちらが有利？ 医療費控除制度と セルフメディケーション制度 (医療費控除の特例)との違い



東京丸の内事務所

営業職に
大いに役立つ！
**100切り！
ゴルフ予備校**

第56時限

インパクト時の
クラブのライ角度を身体に
感じてもらう

2017年4月3日

朝霞台駅前事務所 **OPEN!!**

テレ東系列
「ゴルフの真髓」枠
TVCM
全国放送中



どちらが有利？

医療費控除制度とセルフメディケーション制度(医療費控除の特例)との違い

今回は古山がお伝えします！

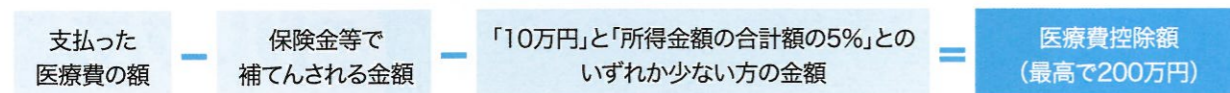


平成29年1月から、市販薬を自ら購入したり、健康診断を受けたりするなどして健康管理を行う「セルフメディケーション(自主服薬)」に取り組む人を対象に、所得税の医療費控除の特例(セルフメディケーション税制)が施行されました。従来の医療費控除との選択適用となります。まずは「医療費控除」のおさらいを。つぎに「医療費控除の特例」である「セルフメディケーション税制」とはどのような制度か。確認してまいりましょう！
※平成29年分の確定申告から適用されます。

1 医療費控除って？

本人または本人と生計を一にする配偶者その他の親族の医療費を支払った場合にはその合計額から一定の金額を「所得」から控除することができます。

<医療費控除の対象となる金額>



【計算例】 所得500万円の人が年間30万円の医療費を支払った場合(補てんされる金額無し)

- 【1】前提 A 所得500万円×5% = 25万円
B 10万円
- 【2】判定 A、B のいずれか少ない方 = B 10万円 (25万円 > 10万円)
- 【3】所得控除 医療費30万 - 10万 = 20万円
- 【4】税額 20万円×20% = 4万円

※課税所得330万円超695万円以下の場合税率20% 所得控除されるのは20万円で、税額は4万円少なくなる。

控除の対象とされる医療費とは、原則として疾病の治療に関する費用のことで、健康維持や美容のための費用は医療費には該当しません。

◆医療費控除の対象とされるもの

- 診療・治療のための費用
原則として人間ドックや健康診断のための費用は控除の対象とはなりません。健康診断の結果、重い病気だと診断され引き続きその疾病の治療を受けた場合には、控除の対象に含めることができます。
- 医療用器具等の購入費用
医師の治療を受けるためのめがね、自己の日常最低限の用を足すための義手義歯の購入費
- レーシック手術に係る費用
- 治療のための医薬品の購入費用
- 通院のための電車、バスの利用料金(領収書等がない場合はメモ書きでも良い)

◆医療費控除の対象とならないもの

- × 医師等に支払った謝礼金・健康診断のための費用、美容整形手術の費用
- × 自己都合による差額ベッド代
- × 近(遠)視のめがねの購入費、高齢者の補聴器の購入費、かつらの購入費
- × 疾病予防、健康増進のための医薬品の購入費
- × 通院のための自家用車のガソリン代等、分娩のための実家への帰省費用

2 医療費控除の特例・セルフメディケーション税制の概要

(1) 対象者

予防接種、がん検診、勤務先での定期健康診断、特定健康診査(メタボ健診)など一定の検診等を受けた方

(2) 対象医薬品

薬局やドラッグストアなどで販売される特定の市販薬(スイッチOTC医薬品)

※1 OTC=Over The Counterカウンター越しに販売する
※2 対象となる医薬品には、そのパッケージに共通識別マーク(右図)が表示され、レシートには対象製品であること(●印など)が表記されます。

セルフメディケーション
税 控除 対象

画像提供:日本一般用医薬品連合会



(3) 医療費控除できる金額

対象医薬品の年間購入費(本人または本人と生計を一にする配偶者その他の親族)が1万2,000円を超えれば、その超えた金額を所得控除できます。その上限額は8万8,000円とされています。

※セルフメディケーション税制(医療費控除の特例)による所得控除と、従来の医療費控除を同時に利用することはできません。購入した対象医薬品の代金に係る医療費控除制度については、従来の医療費控除制度とセルフメディケーション税制のいずれかを選択することになります。



3 セルフメディケーション税制(医療費控除の特例)を受けるための手続

(1) 確定申告時に必要となる書類

次の①及び②の両方の書類が必要になります。

① 検診等の受診を証明する書類(検診等の明細書又は結果通知表)

※検診等の例: インフルエンザ予防接種、市町村のがん検診、会社の定期健康診断、人間ドック等の健康診査。ただし、市町村が自治体の予算で住民サービスとして実施する健康診査は対象になりません。

② 対象医薬品の明細書(対象製品であること(●印など)の表記があるもの)

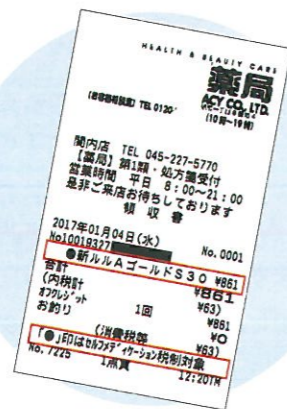
(2) 明細書等の保管について

特例を受ける場合は、1月1日から12月31日までに購入した医薬品の明細書および検診等の明細書又は結果通知表を、きちんと保管しておきましょう。※明細書は一般的にいわれるレシートを含んだものになります。従来の医療費控除とセルフメディケーション税制のどちらが有利なのか。具体例で考えてみましょう。

例えば総所得金額等200万円以上の方が、医療費全体に13万円支払い、そのうち6万円がスイッチOTC医薬品だった場合。医療費控除は3万円ですが、セルフメディケーション税制の控除額は4万8000円なのでこちらが有利になります。一方、レアケースですが、スイッチOTC医薬品のみ年間20万円購入した場合、医療費控除額は10万円ですが、セルフメディケーション税制の控除額は8万8000円なので医療費控除を使った方が有利になります。

どちらが有利かわからない方は来年の確定申告で有利選択できるよう、今から両方の明細書(注)の保存を始めると良いでしょう。

(注)平成29年度の税制改正で今後は「領収書」ではなく、「明細書」の保管が義務付けられました。ただし経過措置として、29年～31年は「領収書」の添付でも医療費控除又はセルフメディケーション税制の適用を受けることができます。



ランドマーク便り

メディア掲載情報



【日経産業新聞】
3月15日(水)日経産業新聞6面「AI」に相続相談でランドマーク税理士法人とテックファーム社の新サービスについて掲載されています。
※人工知能



【広報よこはま】
2017年3月号の「広報よこはま」にみなとみらいのタワー事務所が掲載されています。



【日経トップリーダー】
日経トップリーダー3月号にランドマーク税理士法人が掲載されました。



【時事放談出演】
テレビCM放送中。毎週日曜6:00～6:45。
～ワイドショー政治を叱る



【ゴルフの真髄】
テレビCM放送中。毎週土曜10:30～11:00。



号外

4/3月

朝霞台駅前事務所 OPEN!!

駅から徒歩3分の好立地に、11店舗目が遂に誕生!
皆様のお越しを心よりお待ちしております。

5月 桜 セミナー・税務無料相談会のご案内

セミナー

5月◇平成29年度の税制改正

- 5/16 町田会場 14:00～15:00
TEL:042-720-4300
- 5/19 湘南台会場 14:00～15:00
TEL:0466-86-7025

税務無料相談会

- 5/16 池袋会場 14:00～16:00
TEL:03-5904-8730
- 5/17 丸の内会場 14:00～16:00
TEL:03-6269-9996
- 5/17 みなとみらい会場 14:00～16:00
TEL:045-263-9730
- 5/23 川崎駅前会場 14:00～16:00
TEL:044-589-4110

こちらからお申込み受付中!

<http://www.zeirisi.co.jp/seminar/index.html>

特殊な家賃収入はいつの収益になるか？

～供託家賃と敷金等の収入計上時期～

今回は
国税OBの岡山が
お伝えします！



Q 私は不動産賃貸業を営んでいます。今年、所有しているアパートのうち1棟を全面改修し、それに伴って家賃を現在の7万円から7万5,000円に値上げしました。ところが、このアパートのある入居者が家賃の値上げを不服とし、今まで通り7万円の家賃を振込んできます。そのため、私は家賃の受取りを拒否することにしました。すると、この入居者は7万円の家賃を供託するようになったのです。この供託された家賃についてはどのように取扱えばよいのでしょうか。また、他にも特別な形の入金がある場合、気を付けるべき点があれば教えてください。

今回のような家賃の増額を原因として供託された家賃については、従来通り受取ったものとして、その支払日の属する年分の収入を不動産所得として計上することになります。その他に気を付けるべき特殊な収入としては、敷金等が挙げられます。この収入に関しては契約上で退去時の返還を要することになっているか否かでその取扱いが異なるので、注意が必要です。

A

解説

1 供託された家賃

不動産賃貸料の収入として計上すべき時期は、原則として、契約日または慣習によって支払日が定められているものについてはその支払日、支払日の定められていないものについてはその賃貸料の支払いを受けた日(請求があったときに支払うべきものと定められているものについてはその請求があった日)とされています。供託された家賃の場合、このような原則に従った処理がされる場合と、そのような処理をしなくてもいい場合があります。

まず、原則に従った処理がされないケースとしては、家主が賃貸契約の解除を主張しているような場合が挙げられます。賃貸借契約の存否そのものについての係争にある最中、家主に家賃に係る所得があるものとして申告を期待することには無理があるといえるので、賃貸料が供託されたとしても、これを収入とする必要はありません。係争期間中の家賃相当額を不動産収入として計上するのは、裁判などが終了して受領すべき金額が確定したその日となります。

一方、家主が賃貸料の増額を主張しているような係争では、前述のような適用はできません。このケースで、賃貸料が供託されている場合には、その金額を不動産収入として計上することになります。なぜなら、借家人としてみれば、これまでの家賃または借家人が相当と認める額を支払うか、供託しさえすれば、賃貸借契約そのものには問題がないものと考えられるためです。また、家主としても、これを受領したところで係争の勝敗に影響が及ぶことはありません。その結果、供託された金額については、原則に従ってそれぞれの支払日に収入とすべきことが確定したものととして取扱うこととされているのです。したがって、供託された7万円を不動産収入として計上し、差額分については支払いが確定した日(和解、判決等)の属する年分の収入として計上することになります。



2 敷金等の取扱い

この他に気を付けるべき収入としては、敷金等があげられます。アパートやマンションの賃貸に関して受取る敷金や保証金については、それ自体が賃貸人の安全を担保するためのものであり、契約の終了と同時に返還されるものなので、本来は不動産所得の収入金額として取扱うべきものではありません。しかし、契約当初から(あるいは一定期間が経過すれば)、その一部ないし全部が賃貸人に帰属することが契約書などで取り決められているものがあります。このような収入は実質的には、更新料などと変わりがないものと認められるので、当然に不動産所得の収入金額として扱うこととなります。その取扱いと収入金額への計上時期は下の図を参照してください。

敷金等	① 貸付期間の経過に関係なく全額返還するもの	収入金額に計上しない
	② 貸付期間の経過に関係なく返還しない定めとなっている部分の金額	契約した年分
	③ 貸付期間の経過に応じて返還しない金額が増加する定めとなっている場合の、その増加する部分の金額	返還を要しないこととなった日(増加することとなった日)
	④ 解約等があったときに返還しなかった金額が②の金額を超えている場合の、その超えている部分の金額	貸付が終了した日(解約などのあった年分)

これらのように、特別な形での入金は、その実情に応じて処理の方法や計上時期が異なることとなります。その取扱いについては契約書等を今一度よく確認し、不明な点は専門家に相談するようにしてください。

営業職
必見!

営業職に
大いに役立つ!

100切り! ゴルフ予備校

ゴルフスクールでは教えてくれない100切りマニュアル

第56時限

インパクト時のクラブのライ角度を 身体に感じてもらう

こんにちは大崎です。

ゴルフスイングはゴルフクラブの求める動きを再現するために、フォームを作っていくことになります。そして、基本的にはクラブフェースの向き、軌道、インパクト時の角度(インパクトロフト)等をクラブの基本設計で求める動きをさせることが大切になってきます。しかし、一般的な人々(もちろん私を含めてです)はクラブの求める動きをすぐには再現できないでしょう。

クラブを基本設計通りに動かすのはかなり難しいものです。ボールインパクト時のクラブの動きを再現するためには、いろいろなイメージでレッスンしています。今回は、インパクト時にクラブを求める状況にするための、身体の筋肉に感じてもらうためのイメージレッスンです。一般的にスイングにおけるインパクト時のクラブは、**グリップ位置がどうしても上に上がる**ことにより、**ボールが右に飛びやすくまたスライスボールが出やす**くなります。



その為、無理やりフェースを返す動きや、インサイドアウトのようにスライス回転がしにくい動きで修正してしまいがちです。インパクト時のグリップの浮き上がりはいろいろな原因があります。腕だけを意識しても、インパクト時の浮き上がりは直りません自身の身体が起き上がらないようなイメージを体に入れてもらう事が良いでしょう。**セットアップの位置から両足を少し広めに開きます**。股関節を意識し、お尻を後ろにしながら状態を沈めます。その時に両膝も同時に曲げます。このように、身体全体のバランスをめいっぱい低くします。最後にクラブ(グリップ)を飛球線方向に移動して(傾けて)ハンドファーストをよりオーバーにします。また**グリップの位置を膝よりも下におろします**。

この状態を**10**秒くらいキープしてみましょう。



おそらくかなりきついと思う人が多いでしょう。これくらい極端に体を使ってグリップを下げるにより、インパクト時に**クラブの求めるライ角度やロフトに身体の反応が近づきます**。このポーズがきつい人は、無意識にインパクト時のハンドダウン(クラブの求める適正ライ角度)がなかなかできないのです。

ちなみにこのポーズをしてもらった生徒さんは揃って『**思っている以上に状態が高い!**』という感想でした。地面に身体をへばりつくくらい沈める程の感覚でよいと思います。3回ほど体感じてもらうからボールを打ってみましょうか。ボールインパクトの感触が変化する人は、多いと思います。

スコアアップ

あなたなら絶対出来ます

インパクトのクラブイメージ修正はかなりの極端さが必要です
お読み頂き有難うございました。



町田モダンゴルフ リアルレッスン

講師:大崎 聡(おおさき あきら)

ご相談お申込みは > **090-3105-7246**

サイトではお役立ちレッスンをご紹介します。



ameblo.jp/hoshitakato/

100切りゴルフ予備校 検索

合理的な練習方法こそが、ダントツのスコアのコツです。