地主・経営者のための
情報マガジン

4
April

AgriTimes

あぐりタイムズ / 2016 vol.129

孫・子供の配偶者等を養子にして節税

養子縁組による相続対策

[redacted]

営業職に大いに役立つ！

100切り！ゴルフ予備校

第42時限

股関節からの前傾を身体に覚えさせるためのイメージレッスン

青色申告による節税
青色申告への変更

BS JAPAN 千葉テレビ に代表税理士の清田が出演しました！

TVCM
全国放送中

孫・子供の配偶者等を養子にして節税

養子縁組による相続対策

今回は岸本が
担当いたします！

1 養子縁組のメリット

養子縁組をすることで（1）基礎控除額の増加、（2）超過累進税率の緩和、（3）非課税限度額の増加、により相続税額が減少します。
また、（4）相続財産の二代先への移転が可能となるため相続税の計算上有利となります。以下、養子縁組による節税対策について説明します。

① 基礎控除額の増加

相続税の遺産にかかる基礎控除額は「3，000万円＋600万円×法定相続人の数」で計算されます。養子縁組をすることにより、法定相続人の数が増加するため、この基礎控除額も増加して相続税額が減少します。

② 超過累進税率の緩和

相続税は所得税と同じく超過累進税率です。相続人が増加すると一人当たりの相続分が減少するため、場合によっては税率も下がることになります。

③ 非課税限度額の増加

生命保険金（共済金）、退職手当金の非課税限度額が増加します。
生命保険金（共済金）、退職手当金等の非課税限度額は「500万円 × 法定相続人の数」で計算され、これも基礎控除額と同様に、相続人が増加すると非課税限度額も増加することになります。

なるほど！

④ 相続財産の二世代先への移転

孫を養子にすることにより、その養子に財産を相続させた分だけ相続を一代とばすことができます。ただし、被相続人の孫が養子となった場合においては、相続税額の二割加算制度の対象者となるので（代襲相続人である者を除きます）、それを考慮しても尚、税額を減少させることができるのかを検討する必要があります。民法上では養子縁組は何人でも可能ですが、現行の相続税法上では、養子として認められる（法定相続人の数に含められる）人数は、実子がいる場合には１人、実子のいない場合には２人に制限されているという点には留意して下さい。

2 具体例

相続財産：**10億円**

（土地6億5，000万円、預金2億5，000万円、生命保険1億円、葬式費用300万円を含む）

①法定相続人	②法定相続人
実子2人	実子2人、養子1人 （被相続人の孫以外の者）

お気軽に
ご相談ください！

相続税課税財産

	①養子縁組をしない場合	②養子縁組をした場合
土地 預金 生命保険金	6億5，000万円 2億5，000万円 1億円	6億5，000万円 2億5，000万円 1億円
生命保険金の 非課税限度額	△1，000万円 ※500万円 ×2人=1，000万円	△1，500万円 ※500万円 ×3人=1，500万円
葬式費用	△300万円	△300万円
課税価格	9億8，700万円	9億8，200万円
基礎控除額	△4，200万円 （3，000万円+600万円 ×2人）	△4，800万円 （3，000万円+600万円 ×3人）
課税遺産総額	9億4，500万円	9億3，400万円

相続税の計算

	①養子縁組をしない場合	②養子縁組をした場合
相続税の額	3億8，850万円	3億4，100万円

したがって、
3億8，850万円－3億4，100万円＝4，750万円
節税できることになります。

4,750万円の
節税

3 養子縁組をするにあたっての注意点

「相続人」になるということは民法上で決められている遺留分の権利も与えられるということになります。遺留分とは、特定の相続人に対して最低限度に保証されている相続財産に対する権利です。遺留分を侵害された相続人は、「遺留分減殺請求権」を行使すれば、一定の範囲内で取り戻すことができます。

ただでさえ分割協議を円満に完了させることは難しいわけですから、このように利害関係者をさらに増やすことには慎重になる必要があります。また、解消することは簡単ではないという点では婚姻と同じものと考えてください。

これらのように、節税効果以外の側面もあることを踏まえて、家族で話し合い、一度、専門家に相談して試算してもらうとよいでしょう。

ランドマーク便り
メディア掲載情報

テレビ

【日経プラス10に出演！】

2月1日、夜10時～
BS JAPAN「日経プラス10」に
ランドマーク税理士法人
代表税理士の清田が出演しました。

詳細HPのニュースを参考にご確認ください。
http://www.bs-j.co.jp/plus10/

【千葉テレビに出演！】

3/11 放映予定！

「捕手　里崎智也のビジネス配球術」にランドマーク税理士法人 代表税理士の清田が出演しました！元千葉ロッテ・WBC日本代表の里崎氏にSWOT分析をしていただきました。

詳細HPのニュースを参考にご確認ください。
http://www.chiba-tv.com/program/detail/1053

「ホリプレゼンツ 求人任三郎がいく！」ランドマーク税理士法人が出演します。ホリさんのモノマネで始終笑いが絶えない撮影となりました。

詳細HPのニュースを参考にご確認ください。
http://mypl.net/contents/html/ninzaburo/

新聞

【日本経済新聞】2016年1月22日発行
朝刊35面「賃貸住宅経営セミナー」告知情報掲載

【朝日新聞 栃・埼・北部版】
2016年1月15日発行
朝刊30面
「資産活用セミナー」
告知情報掲載

内覧会

川崎駅前事務所内覧会を開催！

2016年1月4日にオープンした川崎駅前事務所の様子をお伝えします。
眺めがよく、落ち着いた雰囲気の事務所です。また、1月22日に内覧会を開催し、
当日は多数のお取引先様にお越し頂きました。皆様のお役に立てるよう邁進して参ります！

4月 セミナー・税務無料相談会のご案内

セミナー〈平成28年度の税制改正について〉

- 4/12（火） 丸の内会場 14:00~16:00 TEL:03-6269-9996
- 4/13（水） 町田会場 14:00~16:00 TEL:042-720-4300
- 4/16（土） 川崎駅前会場 13:00~15:00 TEL:044-589-4110
- 4/19（水） 池袋会場 14:00~16:00 TEL:03-5904-8730

税務無料相談会

- 4/20（水） みなとみらい会場 14:00~16:00 TEL:045-263-9730

いずれのセミナーも20名様限定です！ご予約はお早めにどうぞ
※初回の方に限り、講義後個別無料相談をご利用いただけます。

こちらからもお申込み受付中！ http://www.zeirisi.co.jp/seminar/index.html

奥がご説明いたします！

青色申告による節税
青色申告への変更

Q 私は不動産賃貸業を営んでいて、年間の所得は500万円程度になります。この場合、青色申告をすると有利だと聞きましたが、どのような利点があるのでしょうか。また、以前から管理等を手伝ってもらっている妻に専従者給与を支払おうと思っているのですが、その手続きについて教えて下さい。

A 青色申告は現金出納帳等の記帳義務がある代わりに、税負担が軽減される幾つかの特典が設けられています。この手続きには「所得税の青色申告承認申請書」、「青色事業専従者給与に関する届出書」など一定の書類を所轄の税務署長に提出することが必要とされています。

解　説

事業所得、不動産所得又は山林所得を生ずる業務を行う方は、白色申告者でも日々の取引を記帳しなければなりません。そのため、この事例の場合には青色申告に切替えた方が、事業的規模があれば、青色事業専従者に支払った給与を必要経費とすることができるなど、様々なメリットが期待できます。

1. 青色申告とは？

青色申告制度とは、一般の記帳より信頼性の高い記帳をし、その帳簿に基づいた正確な申告をする人については、所得の計算等について有利な扱いが受けられる制度です。所得には10種類ありますが、青色申告をすることができる人は、不動産所得、事業所得、山林所得のある人に限られます。これらの事業が同一人において行われている場合には、すべての事業について青色申告をしなければなりません。趣味の範囲で不定期な原稿料等をもらっていたとしても、これは雑所得となるため青色申告の対象とはなりません。

2. 青色申告の利点

① 青色事業専従者の給与が必要経費として認められます。 …… 青色申告者と生計を一にしている15歳以上の親族で、もっぱらその青色申告者の経営する事業に従事している人に対する給与は、それが届出書に記載された金額の範囲内で妥当だと思われる金額である限り、必要経費となります。

② 青色申告特別控除が受けられます。 …… Ⅰ. 不動産所得、事業所得又は山林所得の金額は、これら所得の金額から最大10万円を控除した金額とされます。
Ⅱ. 不動産所得又は事業所得を生ずべき事業を営む者で、取引を詳細に記録している場合等のときは、これら所得の金額は、最大65万円を控除した金額とされます。

③ 減価償却費計算の特例があります。 …… 特定の減価償却資産に対し、特別償却を行うことができます。

④ 引当金等の必要経費算入が認められます。 …… 事業所得の金額の計算上、貸倒引当金等のうち、繰入限度額に達するまでの金額が必要経費に算入されます。

⑤ 純損失が出た場合には3年間繰越して控除又は、前年に繰戻して所得税の還付を受けることができます。

⑥ 更正の制限 …… 帳簿の調査に基づかない推計課税によって更正を受けることはありません。また、更正を受ける場合には、更正通知書にその理由が付記されます。

※不動産貸付けについて事業的規模がなければ、①② Ⅱの適用は受けられません。（不動産貸付け以外の事業を営んでいない場合）

3. 青色申告と青色事業専従者に関する手続き

●青色申告の承認申請

青色申告に切り替える場合には、以下の書類を提出する必要があります。

□ 所得税の青色申告承認申請書

（その年の3月15日までに提出することで、その年から前述した特典を受けることができます。）

●専従者給与の届出

□ 青色事業専従者給与に関する届出書
□ 給与支払事務所等の開設届出書
□ 源泉所得税の納期の特例の承認に関する申請書 ※
※源泉所得税を年2回（7月、1月）にまとめて納付する場合に必要となります。

2.①の「青色事業専従者給与」を適用する場合に必要です。

近年ではパソコンや会計ソフトが普及してきているため、簡単に帳簿を作成できる環境は整っています。これを利用すれば、青色申告に切り替えることはそれほど難しいことではありません。
信頼性のある記帳をもとにした青色申告は、資金の流れを明確にするだけでなく、有効な節税手法にもなるため、多少の手間がかかる分、 メリットは大きいものです。手続きについて不明な点があれば、専門家にお尋ねください。

営業職必見!

合理的な練習方法こそが、ダントツのスコアのコツです。

営業職に大いに役立つ!

100切り! ゴルフ予備校

ゴルフスクールでは教えてくれない100切りマニュアル

第42時限

股関節からの前傾を身体に覚えさせるためのイメージレッスン

こんにちは大崎です

ゴルフフォームで一般生活と一番違うところは、前傾を股関節で行うというところでしょうか。

一般生活で股関節を意識することはほとんどないですよね。

しかし、ゴルフフォームでは股関節がすごく大切なキーワードになります。

股関節からの前傾をキープしながらインパクトを迎える、とても難しいものです。

これができないと、俗に言われている「**起き上がりがはやい**」「**ヘッドアップする**」というような、ミスショットの原因が浮かび上がります。

では股関節をキープするためのイメージレッスンです。しかし、上記で述べたように、無意識にスイング動作すると1:1では動きません。そこで肩を3動かしクラブヘッドを1動かすイメージでテークバックしてみてください。

肩とクラブヘッドを3:1のイメージで動かして
ちょうど1:1で動く感じになります。

1 股関節から前傾してセットアップします。

2 トップまでしっかりと保たれています。

3 インパクトもしっかりと保たれています すばらしいと思います!

4 ここから急激に股関節が伸び始めています。もちろん、インパクトが終了しているので、ボールの行方には左右しません。

5 腰を右に曲げてフィニッシュ完成させています。

この写真は、Hさんの無意識な練習風景の連続写真です。
この打球はすばらしい打球でした。毎回股関節からの前傾をキープしたインパクトを迎えられれば、安定するでしょう。しかし実際には、なかなか安定させるのは簡単ではありません。コース上はいろいろな起伏があり、状況によってメンタルも変化するでしょう。
それを踏まえてのイメージレッスンは練習の際に
『フィニッシュ時に、セットアップで作った股関節の前傾を頭で意識しておく』
この意識を加えてフィニッシュを取りましょう。

スコアーアップあなたなら絶対出来ます
股関節のキープはフィニッシュまで保つのが体得の近道です

町田モダンゴルフ リアルレッスン
講師:大崎 聡(おおさき あきら)
ご相談お申込みは 090-3105-7246
サイトではお役立ちレッスンをご紹介しています。
ameblo.jp/hoshitakato/
100切りゴルフ予備校 検索

ゴルフのお悩み、私が解決します!