



地主・経営者のための情報マガジン

AgriTimes

企画発行●
ランドマーク税理士法人
あぐりタイムズ Vol.115
2015

2

ランドマーク税理士法人は
税金と資産運用のプロとしてお客様満足度No.1を目指します!

はじめてますか？

確定申告の準備

秋田県で撮影しました。
角館へ寄った帰りの一枚です。残念ながら武家屋敷の雪景色は見られませんでした。が、代わりにきれいな野原の一面雪景色を堪能してきました!

再現性の高いスイングを実現
適切なコックが使用できる
イメージを
セットアップ時に持つ!

所得控除の定番 生命保険料控除と 地震保険料控除

第28時限
営業職に
大いに
役立つ!

100切り!
ゴルフ予備校

ゴルフスクールでは教えてくれない100切りマニュアル



はじめてますか?

確定申告の準備

東御が担当させていただきます。



1 確定申告とは

所得税の確定申告は、**毎年1月1日から12月31日**(年の途中で死亡した場合には、死亡した日まで)に得たすべての所得を計算し、申告・納税しなければなりません。確定申告で納税額を確定させますが、あらかじめ**源泉徴収**という形で税金を徴収されている場合や、**予定納税**という形で税金を前払いしている場合もあるので、その際の**過不足額を精算**する手続きでもあります。

自ら税額を計算しなくてはならない煩雑さがありますが、確定申告をすることで、**有利な計算方法を選択して税金を安くしたり、払いすぎた税金をとり戻せたり、というメリットがあります。**

2 確定申告が必要な人は?

その年中に事業(農業など)を営んでいた人、地代・家賃などの不動産収入のある人、雑所得(年金など)のある人、土地や建物、株式を売却した人などで、**所得の合計額が所得控除の合計額よりも多い場合**は、申告が必要となります。

また、所得が給与収入のみの人は、ほとんどが年末調整で所得税が精算されますが、**次のような人は、確定申告が必要となります。**

- I 給与の年収が**2,000万円を超える人**
- II **1ヶ所から給与をもらい、給与所得と退職所得以外の所得金額が20万円を超える人**
- III **2ヶ所以上から給与をもらい、年末調整されなかった給与の収入金額と、給与所得と退職所得以外の所得金額との合計額が20万円を超える人**
- IV **同族会社の役員やその家族などで、その会社からの給与の他、貸付金の利子、店舗工場などの賃貸料などの支払いを受けた人**
- V **その他一定の人**

上記以外のサラリーマンについては、企業が毎月給料から所得税を天引きして、**年末調整**により所得税の精算を行いますので、**通常、確定申告する必要はありません。**

3 必要な書類は?

① 収入金額を計算する

- 農業収入の内訳書**(出荷奨励金、市場の仕切書、庭先販売の売上も含まれます。)
- 不動産収入のある方は**家賃収入の内訳書**(不動産業者・管理会社からの家賃明細書)
※不動産収入の計上では、**未収の家賃も計上する**ように気を付けてください。
また、家賃の金額、敷金・礼金、更新料等の区別を明確にしてください。
※消費税課税事業者の場合には**家賃と駐車場とを区別**して集計してください。

② 必要経費を計算する

- 固定資産課税台帳(名寄せ)**
- 固定資産税(償却資産)の領収書**
- 事業税の領収書**
- アパート、マンション、作業所等の**建物更生共済や火災共済(保険)の領収書**
- 修繕費、種苗代、肥料代等の領収書、修繕内容のわかる明細書
※修繕費が**必要経費**に該当するか、**減価償却**の対象となるのかを検討する必要があります。
- 借入金の返済計画表**(利息の部分を必要経費に計上します。)
- 水道光熱費の領収書**(水道光熱費の計上では、家事用と事業用とを区別して、**事業用の部分のみ**必要経費に計上します。)

③ その他の書類

- 給与や年金の**源泉徴収票**
- 自宅の建物更生共済、地震保険、その他の損害保険の控除証明書**
(損害保険料控除については平成18年12月31日までに締結した長期損害保険契約等に係る保険料を除き、平成19年分から廃止されています。)
- 生命共済(保険)(一般・介護医療・個人年金)の控除証明書**
- 社会保険料の控除証明書**
- 医療費の領収書**
※医療費については、**平成26年1月1日から12月31日までに実際に支払った金額**が医療費控除の対象となります。
- 小規模企業共済等掛金払込証明書**
- ふるさと納税領収書**
- 住宅借入金等の年末残高証明書等**

なるほど〜
やうゆうことなんですかね〜。



わかりましたか?
ご質問はいつでもご連絡下さい!!



4 収入について注意すべき点

① 不動産所得

★ 敷金の取扱

退去後の部屋の**修繕費等を敷金から充当**した場合、その充当した部分(つまり敷金のうち返金しなかった部分)の金額を**雑収入**として計上する必要があります。

★ その他、入退去時の処理、駐車料、線下補償の計上漏れ等

② 農業所得

★ 庭先販売分の計上漏れ

野菜等の**庭先販売**で得たお金や**家事消費分**も、農業収入に計上する必要があります。

★ 補助金の計上漏れ

国・県・市町村などから支給される**各種補助金等**についても農業所得の収入に計上します。(ただし、一定の補助金を除きます。)

こちらの方も確認下さい。



5 費用について注意すべき点

★ 修繕費の取扱

特に指摘されるポイントは、修繕費を**一回で経費に計上**するか、**資産計上**して耐用年数に応じて経費(減価償却)に計上するかという点です。

★ 共済、保険の処理

建物更生共済等の長期火災保険料には、**積立部分**と**必要経費部分**とがあります。全額を必要経費として計上しないように気をつけてください。

★ 固定資産税の処理

支払った固定資産税について租税公課として計上できるのは、**事業用部分に係るもの**のみです。事業用以外の部分も費用計上してしまっているケースが多いので、**固定資産課税台帳(名寄せ)**等で十分に確認することが大切です。

6 年金のみの方の確定申告の要件

公的年金等に係る雑所得がある居住者が、その年中で以下の**2つの要件をいずれも満たした場合、確定申告書を提出する必要はありません。**

① 公的年金等の収入金額が**400万円以下**

② 公的年金等に係る雑所得以外の所得金額が**20万円以下**

以上の点に留意して早めに資料を集め、確定申告に備えましょう。何かお困りの点があれば、当事務所までご相談下さい。

ちばテレビ

「ビジネススタイル」に出演いたしました!

代表 清田幸弘が、東京丸の内相続プラザにて取材を受けた様子が放映されました。



丸の内相続プラザ全国16拠点!
相続に関する不安や悩みを抱える方々のために、個別にお答えする相続の無料相談窓口「丸の内相続プラザ」を日本各地で展開しております。

丸の内相続プラザ

<札幌、茨城、宇都宮、東京、町田、川崎、みなとみらい、横浜緑、中山駅前、鴨居駅前、小田原、静岡、名古屋、大阪、兵庫、福岡>

詳しくは

<http://www.souzoku-plaza.net/>



定例セミナーのご案内 『もめない相続対策』

「相続」が「争族」になる前に、正しい知識でトラブルを回避しましょう!
セミナー後には個別無料相談会も実施します!ぜひご利用ください。

丸の内相続プラザ町田

1月20日(火) 15:00~16:00(個別相談:16:00~17:00)

丸の内相続プラザ東京

1月21日(水) 15:00~16:00(個別相談:16:00~17:00)

詳しくは



ランドマーク便利

所得控除の定番

生命保険料控除と

地震保険料控除

こんにちは柳沢です。
宜しくお願いします。



所得税を申告する際、生命保険や地震保険などをかけていると所得から控除されると聞いたのですが本当ですか。



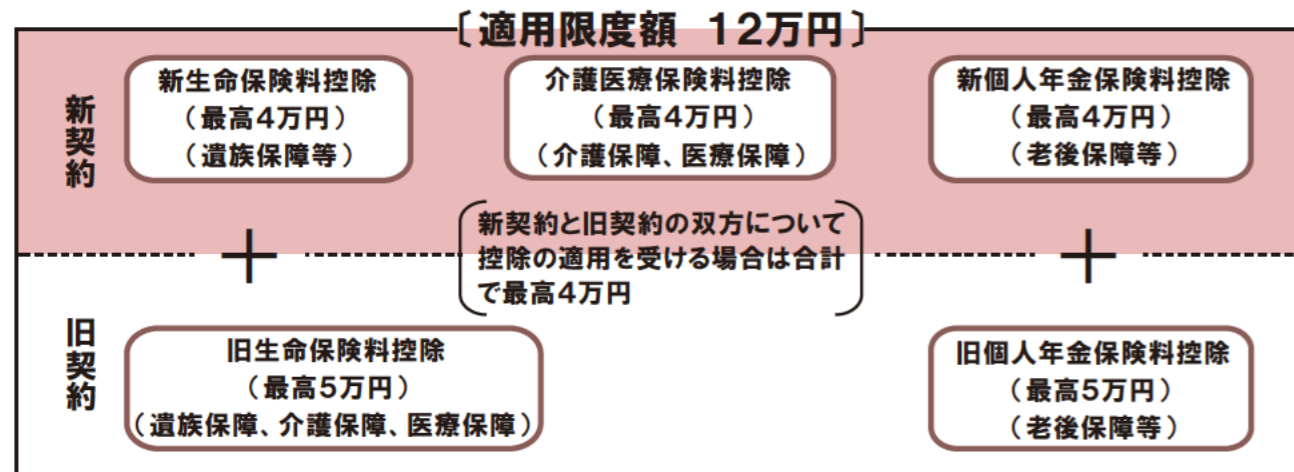
控除を受ける本人が、生命保険契約や個人年金保険契約などの掛金を支払った場合や、地震保険料を支払った場合には所得控除を受けることができます。ただし、社会保険料控除のように支払った金額すべてが控除されるわけではなく、支払金額に応じて支払った保険料の全額あるいは一部が控除されることとなります。また、地震保険については、損害保険料控除が廃止され、平成19年分以後の所得税から、地震保険料控除が適用されます。

解説

(1) 生命保険料控除

生命保険料控除の対象となる**生命保険契約等及び個人年金保険契約等**についての**保険料や掛金**は、一定の条件を満たしたものであれば、次によって計算した金額が控除されます。

なお、平成22年度改正により、**平成24年1月1日以後**に締結したものと**平成23年12月31日以前**に締結したものとでは、以下のように取り扱いが異なるのでご注意ください。



<新契約(平成24年1月1日以後に締結)に基づく場合の控除額>

支払った保険料等の金額	控除額(一般・介護医療・個人年金それぞれに適用)
20,000円以下	支払った保険料等の全額
20,001円~40,000円	支払った保険料等の合計額×1/2+10,000円
40,001円~80,000円	支払った保険料等の合計額×1/4+20,000円
80,001円~	一律に40,000円

<旧契約(平成23年12月31日以前に締結)に基づく場合の控除額>

支払った保険料等の金額	控除額(一般・個人年金それぞれに適用)
25,000円以下	支払った保険料等の全額
25,001円~50,000円	支払った保険料等の合計額×1/2+12,500円
50,001円~100,000円	支払った保険料等の合計額×1/4+25,000円
100,001円~	一律に50,000円

(2) 地震保険料控除

地震保険料とは、居住者とその家族が日常生活に必要な資産を共済(保険)の目的として、この資産が火災、損壊、埋没、流失などで損失した際、それを填補する損害保険(共済)契約における地震等損害部分の保険料(掛金)を指します。この控除額は、「**地震保険**」と「**旧長期損害保険**」に分けて計算します。

「**地震保険**」の区分に入るのは、地震によるマイホームや家財などへの損害を填補するための共済(保険)です。これに該当すれば、**最高で5万円**の控除を受けることができます。

「**旧長期損害保険**」は、以下の条件を満たすものです。

- ① 満期返戻金を支払う特約があること
- ② 保険期間(共済期間)が**10年以上**であること
- ③ 平成19年1月1日以後に**契約の変更をしていない**ものであること
- ④ 保険期間(共済期間)の始期が平成18年12月31日以前であること

この保険に該当する場合は、**最高で15,000円**の控除を受けることができます。

なお、地震保険料と旧長期損害保険料の両方を支払っているときは、**それぞれの控除額を合計した金額**が控除額となります。ただし、**控除額は合計で最高50,000円まで**です。

支払った地震保険料等の区分	保険料等の金額	控除額
① 地震保険料等に係わる契約のすべてが地震等損害により保険金や共済金が支払われる損害保険契約等に該当するものである場合	50,000円以下	支払った保険料の全額
	50,001円~	一律に50,000円
② 地震保険料等に係わる契約のすべてが旧長期損害保険契約等である場合	その年中に支払った旧長期損害保険料の金額の合計額	10,000円以下 支払った保険料の全額
		10,001円~20,000円 支払った保険料の金額の合計額×1/2+5,000円
③ ①と②がある場合	50,000円以下	その合計額の全額
	50,001円~	一律に50,000円



こちらの方も
ご覧下さい!!

営業職
必見!

再現性の高いスイングを実現
適切なコックが使用できるイメージをセットアップ時に持つ!

営業職に大いに役立つ!

100切り!

第28時限

ゴルフ予備校



ゴルフスクールでは教えてくれない100切りマニュアル

適切なコックが使用できるイメージをセットアップ時に持ちましょう。

ゴルフにおいて、なるべく大きい筋肉を使用することで再現性の高いスイングを実現することが可能です。

反対に小さい筋肉を過剰に動かす事によって飛距離アップを望むこともできますが、ほんの少しの誤差が即OB等の大たたきの原因となり得る危険性もあります。小さい筋肉の代表とも言えるのが手首周りの筋肉ですが、これで手首をしっかりと固定することにより、毎回誤差の少ないスイングが可能になると言えます。そして、アプローチショットのように通常ヘッドスピードを使用しないスイングの場合は、特に失敗率が減少することでしょう。

とはいえ、実際に手首を固定と言っても、フルショットの場合、トップオブスイングで多少のコックは必要になってきます。

そこで、今回はトップオブスイングでのコックの動きを最小限にするためのセットアップのコツを学びましょう。

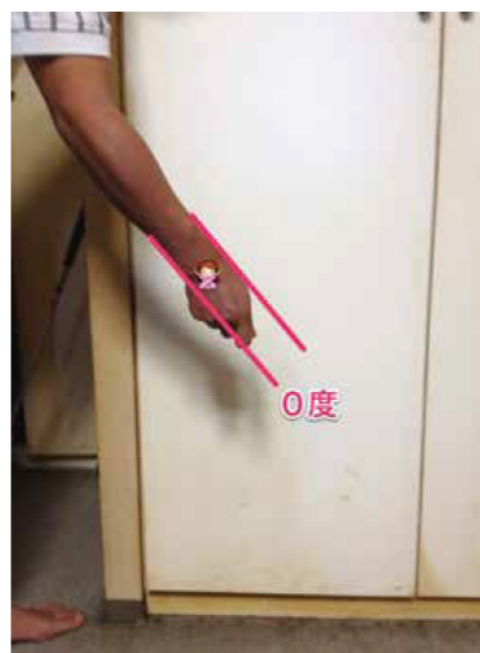


バックスイングからトップにおいてコックは手の甲側に曲げず、親指側に曲げるようにします。

この親指側にコックを使うという動きを理解することは、ゴルフ初級者にとって難しいことかもしれません。セットアップ時に最初から手首の状態を親指側に少し曲げておくイメージを持たれると、動きやすくなります。

腕に力を入れない状態の手首の角度を0度とした場合、0度から親指の方向に手首を動かすのはほんの少しの力でできますが、最初から0度よりもマイナス方向、すなわち親指方向と逆の向きに手首が曲がっている場合、その状態から手首を親指方向にコックするにはかなりのエネルギーが必要になります。そのため、無意識のうちに手の甲側へとコックをしてしまいがちです。

また必要以上に手首の可動範囲が広い場合、トップでの手首のゆるみによるオーバースイングも引き起こしやすくなります。よって、セットアップ時に最初から手首を少し親指方向に曲げておくイメージを持たれることにより、適切な可動範囲で親指方向へのコックがしやすくなります。



セットアップ時に、最初から矢印方向に曲げておくイメージを持つ

スコアアップ あなたなら絶対出来ます。

適切なコックが使用できるイメージをセットアップ時に持ちましょう。



町田モダンゴルフ リアルレッスン

講師:大崎 聡(おおさきあきら)

サイトではお役立ちレッスンをご紹介します。
⇒ ameblo.jp/hoshitakato/



Google

100切りゴルフ予備校

合理的な練習方法こそが、ダントツのスコアのコツです。
ゴルフのお悩み、私が解決します!