



地主・経営者のための情報マガジン

AgriTimes

企画発行●
ランドマーク税理士法人
あぐりタイムズVol.91
2013

2

ランドマーク税理士法人は
税金と資産運用のプロとしてお客様満足度No.1を目指します!

日本の観光百選に選ばれた、
静岡県「日本平（にほんだいら）」の山頂より。
富士山の迫力に圧倒されました！
港町の夜景もすばらしいようですよ。



どこまでセーフ?

医療費控除の判断!

税負担を軽減する最後の砦!

所得控除と 税額控除

第4時限

営業職に
大いに
役立つ!

100切り!

ゴルフ予備校

ゴルフスクールでは教えてくれない100切りマニュアル

素振り
3連続

効果抜群!



治療内容と日付をしっかりとチェック!

どこまでセーフ?

医療費控除の判断

清水で
ごはいまーすよ

薬代や治療代も年間で換算すると結構な金額になるものです。医療費がたくさんかった場合、一定の要件を満たすものであれば、**所得税の確定申告**で控除できます。どこまでを控除対象とできるかについては、以下の解説を参考にしてください。

1.医療費控除の範囲

医療費控除を受けるには、以下の要件を満たしている必要があります。

●納税者本人や、納税者と生計を一にする配偶者やその親族の為に支払った医療費であること

※同一生計内であれば、所得の有無は関係ありません

●その年の1月1日から12月31日までに実際に支払った医療費であること

※例えば、12月終わってから翌年1月初めにかけて入院した場合において、入院費用の支払が翌年になったときは、翌年の医療費控除の対象になります

また、控除の対象となる「医療費」とは、次に掲げるものの対価のうち、その病状その他の状況に応じて一般的に支出する水準を著しく超えない部分の金額をいいます。

①医師または歯科医師による診療または治療

②治療または療養に必要な医薬品の購入

③病院、診療所(指定介護老人福祉施設を含む)または、助産所へ収容されるための人的役務の提供

④あん摩マッサージ指圧師、はり師、きゅう師等に関する法律に規定する施術者または柔道整復師法に規定する柔道整復師による施術

お腹...
邪魔ですか?

⑤保健師、看護師または准看護師による療養上の世話

⑥助産師による分娩の介助

つまり、美容整形手術、健康増進のためのビタミン剤、漢方薬、アレルギー体質用ミルク、インフルエンザ予防接種の費用などは医療費には該当しないことになります。人間ドックは控除対象にはなりませんが、健康診断により重大な疾病が発見され、引き続きその疾病の治療をした場合には、その健康診断費用も医療費に含めることができます。

医療費控除額の式

医療費控除対象金額(200万円が限度額)

=【実際に支払った医療費の合計額 - 医療費の補てん金額(注)】

-【「10万円」or「所得金額の合計額の5%」そのいずれか少ない方の金額】

(注)補てんされる金額とは、社会保険などから支給を受ける療養費、出産育児一時金、医療費の補てんを目的として支払を受ける生命保険契約などの医療保険金、入院費給付金などです。

2.判断に迷うケース

①差額ベッド代

入院費については、医師等による診療等を受けるための直接的な費用として、医療費控除に含まれることになります。しかし、個室の場合、たいてい**差額ベッド代**が生じます。重症で個室に入ることが**治療上必要である**場合は、医療費控除の対象になります。しかし、「相部屋ではなく個室がいい」といった**本人の希望**であるような場合は、症状に関係なく個室に入ったので、通常必要な医療費とは認められず、差額部分は**医療費控除の対象とはなりません**。

②歯科医の治療

金冠や人工歯などを装てんし、保険外診療として多額の料金を支払う場合がありますが、これらの費用が医療費控除の対象になるかは一括りには出来ないところです。

所得税法が医療費控除の対象としている医療費の範囲は、必ずしも健康保険法等で認められた保険診療の費用に限られません。病状・症状に応じて**一般的に支出される水準を著しく超えない部分の金額**については、保険診療以外でも**含まれる**こととなります。

これからの繁忙期で
きっとこんな感じで
痩せると思います...



③松葉杖や車椅子など医療器具の購入費用

日常最低限の生活をするために購入した松葉杖や車椅子の購入費用は、医療費控除の対象とはなりません。その松葉杖や車椅子が**医師等による診療等を受けるため直接必要なもの**に該当する場合には、**医療費控除の対象**となります。医師の指示に基づいて購入した医療器具も同様です。ただし、防ダニ寝具のようなものは、それ自体が「医療費器具等」に当たらないので、医師等に購入を勧められたかどうかにかかわらず、その購入費用は医療費控除の対象とはなりません。

提出された医療費の領収書等の**税務署での保存期間は1年間**です。

後日、医療費の領収書等が必要となる方は、申告書に添付せずに、申告書を提出する際に提示「申告書を送付などにより提出される場合には、医療費の領収書等の返札を希望する旨の書面及び切手と返信用封筒を同封」して下さい。

電子申告の利用により提出を省略した領収書等の**保管義務の期限は5年間**と延長されています。使用した資料は計算の後にも簡単に処分せず、しっかり管理しておきましょう。

もちろん！

私たちランドマークはチームワークも抜群！やうですょね？



■平成25年1月23日(水)

テレビでおなじみ 丸山弁護士が ついに丸の内相続大学校に！

詳しくは同封チラシをどうぞ！



丸山和也 ● 参議院議員・弁護士

不動産マネジメント力 養成講座 ～権利と資産を守るために今できること～

第1部	14:00～15:00	丸山 和也	「立法府が描くべき日本復興のシナリオ」
第2部	15:10～15:40	元榮 太一郎	「解決事例から見る法律トラブル回避術」
第3部	15:40～16:10	清田 幸弘	「今から間に合う速効節税テクニック」



元榮 太一郎 ● 法律事務所オーセンス 代表弁護士

日 時 ● 平成25年1月23日(水) 13:30～受付開始 14:00～講義
場 所 ● 三菱ビル(東京都千代田区丸の内2丁目5番2号)1F サクセス
参加費 ● 3,000円
主な対象者 ● 地主・家主、士業、金融、保険、不動産業界でお勤めの方々

ありがとうございます！ 好評の声を頂いています！

お客様の声

- 実務上の様々な経験談を拝聴でき、大変ありがたかったです。
- 本日が2回目となります。今後、機会があればご相談したいと思います。
- とても分かり易い内容でした。資料も含めありがとうございました。
- 大変参考になりました。
- 最近、農家の方と縁ができ、農家の相続対策について知識を増やしていきたいと思っていました。頂いた著書を読ませて頂きます。
- 学ばせて頂きました。ありがとうございました。
- 分かり易く楽しい講義でした。

セミナー報告

11月29日(木)横浜ランドマークタワー
● 農家・地主のための相続対策セミナー

土地評価の精度は税理士の経験値に左右されます。算出される納税額が何千万円も違ってくれば、行方べき節税策は質・量ともにガラリと変わってくるはず。今回のセミナーでは、当社がなぜ、精密な相続税額の試算を実現できるのか、その理由と正しい節税手法、相続対策をご紹介します。

■1月25日(金)、2月28日(木)

動き出した税制改正！

今から出来る 確定申告の対策とは？

緊急告知

場 所 ● 1/25(金) 横浜ランドマークタワー25階(2516)
2/28(木) 横浜ランドマークタワー25階(2520)
講 義 ● 15:00～16:00 個別相談 ● 16:00～16:30
参加費 ● 1,000円一関与先様、2回目以降、ご紹介の参加者様は無料

平成25年度の税制改正大綱を踏まえると、確定申告は今後どう変わってくるのでしょうか？節税のヒントは思わぬところに潜んでいます。

プロのノウハウをわかりやすくお伝えします！



■3月22日(金)、3月29日(金)

相続税大増税案はどうなった！？ 平成25年度税制改正 緊急対策セミナー(仮)

場 所 ● 3/22(金) 横浜ランドマークタワー(2520)
3/29(金) 東京丸の内 三菱ビル(ミドル1)
講 義 ● 15:00～16:00 個別相談 ● 16:00～16:30
参加費 ● 1,000円一関与先様、2回目以降、ご紹介の参加者様は無料

最新の税制動向と、その対処法を伝授します。早期発見、早期対策が節税に必須の心構えです！

参加者さま
全員に
プレゼント！

都市農家・地主の
税金ガイド最新版



お申込み
お問合せは 0120-48-7271
ヨハ セ ツ セ イ

ご興味のある方！詳しくはランドマーク税理士法人ホームページへ

税負担を軽減する最後の砦！

所得控除と 税額控除

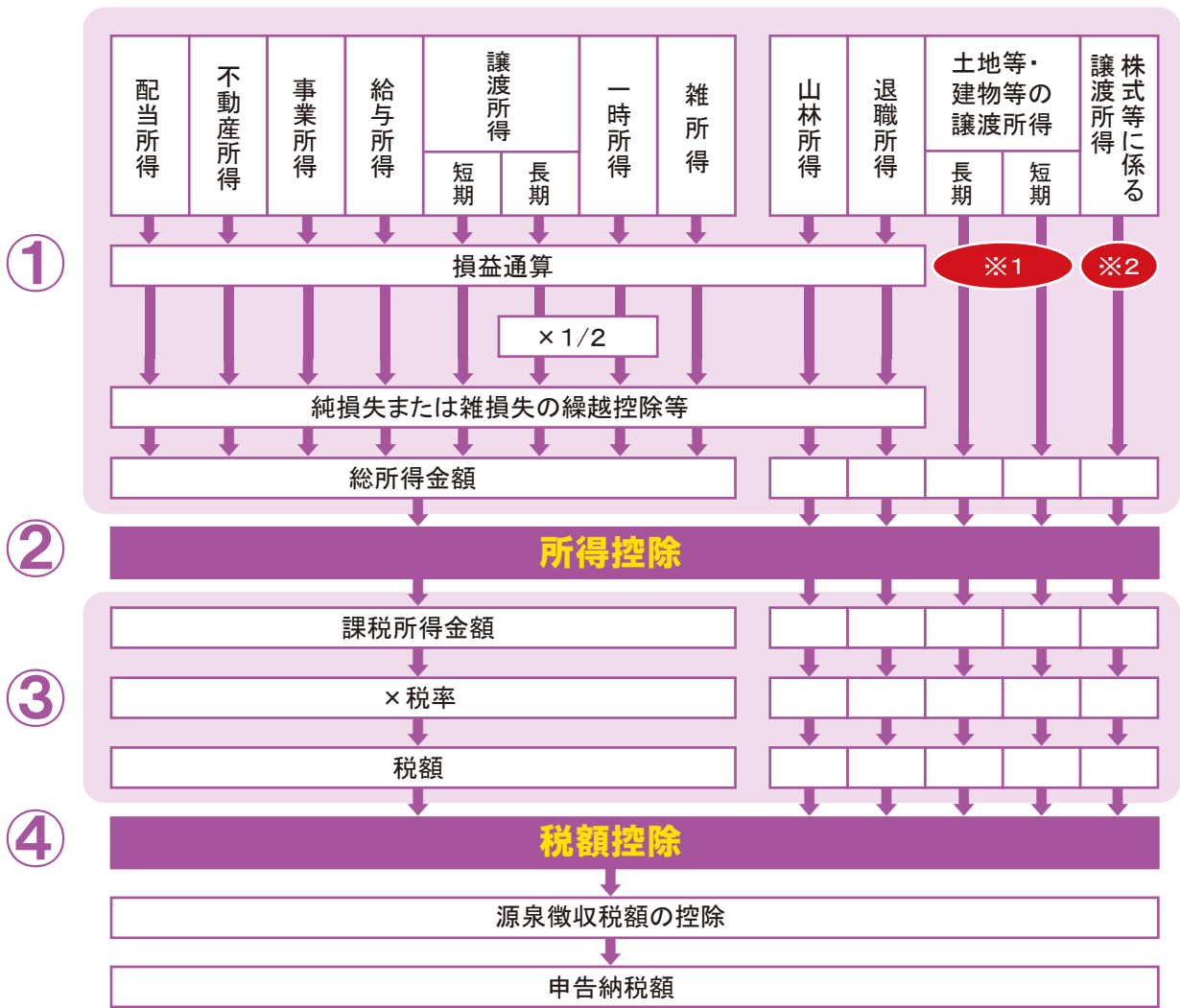
【解説】

所得税を申告する際の諸控除には「**所得控除**」と「**税額控除**」があります。これらの控除にはいくつかの種類があり、一人にすべてが適用できるわけではありません。申告する際に当てはまるものだけを適用することになります。以下、概要を解説していきます。

1. 所得税の 計算方法

所得税の計算は、大きく以下の4ステップからなっています。

- ① 収入金額から「**所得金額**」を求める
- ② 所得金額から「**所得控除**」を差し引いて「**課税所得**」を求める
- ③ 課税所得に**税率**を掛けて**税額**を求める
- ④ 「**税額控除**」があれば差し引いて納付税額を確定させる



※1 上場株式等の譲渡損失は申告分離課税を選択した上場株式等に係る配当所得とは損益通算できる
※2 分離課税同士・総合課税同士であれば損益通算できる



Q. 所得税の確定申告の準備を進めたいと思います。税金を少なくできる個別の要因には、どのようなものがありますか？



A. それぞれの事情に応じて税負担を調整する制度としては、「**所得控除**」と「**税額控除**」が用意されています。詳しくは下記を参照してください。

2. 所得控除

「**所得控除**」は、所得の金額を計算するときに考慮されなかった損失や支出について、**税負担の調整**を行うために設けられた制度です。所得控除には、以下のものがあります。

所得控除の種類	控除額
① 雑損控除	正味の損失額 - 総所得金額 × 10% } いずれか多い金額 災害関連支出 - 5万円
② 医療費控除	正味の医療費 - 10万円 } いずれか多い金額 正味の医療費 - 総所得金額 × 5%
③ 社会保険料控除	1年間に支払った金額
④ 小規模企業共済等掛金控除	1年間に支払った金額
⑤ 生命保険料控除	支払金額により算出 最高12万円
⑥ 地震(損害)保険料控除	支払金額により算出 最高5万円
⑦ 寄附金控除	特定寄付金の額 - 2,000円 } いずれか少ない金額 総所得金額 × 40% - 2,000円
⑧ 障害者控除	27万円 (特別障害者は40万円、同居特別障害者に該当するときは75万円)
⑨ 寡婦(寡夫)控除	27万円(特定の寡婦に該当するときは35万円)
⑩ 勤労学生控除	27万円
⑪ 配偶者控除	38万円(老人控除対象配偶者に該当するときは+10万円)
⑫ 配偶者特別控除	配偶者の所得により異なる(最高38万円)
⑬ 扶養控除	年齢や同居の有無により異なる(38万円~63万円まで)
⑭ 基礎控除	38万円

3. 税額控除

左記の所得控除をした後の課税対象とされる金額(課税所得金額)を基に**計算された税額からさらに控除**するものです。税額控除には、以下のようなものがあります。

税額控除の種類	控除額
① 配当控除	課税所得1,000万円以下 → 配当所得 × 10% (一定のものは5%) 課税所得1,000万円超の人は別の計算式で計算
② 外国税額控除	(イ)と(ロ)の少ない方の金額 ● (イ) その年の外国所得税額 ● (ロ) その年の所得税額 × $\frac{\text{その年分の国外所得税額}}{\text{その年分の所得総額}}$
③ 住宅借入金特別控除	住宅ローン残高をもとに計算します(控除期間10年) 通常の住宅の場合……平成24年は最高30万円 認定長期優良住宅の場合……平成24年は最高40万円 認定低炭素住宅の場合……平成24年は最高40万円
④ 政党等寄付金特別控除	(その年に支払った政党等に対する寄付金の合計額 - 2,000円) × 30%
⑤ 特定震災指定寄附金控除	(特定震災指定寄附金の額の合計額 - 2,000円) × 40%
⑥ 住宅耐震改修特別控除	工事費用と標準的な工事費用のいずれか少ない金額 × 10% 最高20万円(太陽光発電設備設置工事は30万円)
⑦ 電子証明書特別控除	平成24年は3,000円

控除の適用にあたっては、要件もしっかりチェックする必要があります。不明な点があれば専門家にお問い合わせ下さい。



コレ、かなり
ややこしい
ですね。



0120-48-7271
ヨハ セツゼイ

営業職
必見！

営業職に大いに役立つ！

100切り！

第4時限

ゴルフ予備校



ゴルフスクールでは教えてくれない100切りマニュアル

真冬のゴルフは、身体がすぐに冷え、スイング動作がぎこちなくなったりします。ラウンド中に調子が悪くなってきて、バックスウィングの仕方が解らない。トップの位置が解らない。そんな経験をしたことはありませんか？

今回はそんな時の為の日頃からのゴルフ練習方法です。

■3連続素振りをしましょう！

①テイクバックはフェイス面が球を見ているイメージで、トップまで振り上げる。（写真A）

②トップからクラブフェイスが通る場所を考えてクラブを振り下ろす。

③しっかりとフィニッシュで一瞬止める。（身体にフィニッシュ位置を覚えさせるイメージ）

④フィニッシュからバックフェースがボールの位置を見ているように、②と同じヘッドのルートをイメージして、クラブをトップまで戻す（写真B）。

その際、本来ボールがあると思われる場所からは①のイメージを持ちながらトップまで振り上げる。

以上の一連の動作を3回連続で素振りをします。



この3連続をスムーズに行うことにより、トップとフィニッシュを重点的にクラブ位置の自然な場所を身体に覚えさせ、この3連続素振りは日頃からきちんと取り入れておくと、抜群の効果を発揮します。

3連続素振りの驚くべき効果！

●効果その1

ラウンド中、「バックスウィングの仕方が解らない、トップの位置が解らない」という時に3連続素振りをすることで体が自然と思い出します。

●効果その2

④の「フィニッシュから②とおなじ場所をイメージしてクラブをトップまで戻す」際に、クラブの重さや位置エネルギーを利用してトップまでクラブを導きます。本来セットアップの状態から、トップまでクラブを運ぶ④のエネルギーは、背筋で作らなければいけません。そのことを意識することが出来ます。

●効果その3

朝一のティーショットや混雑時の間合いの長いときのスイングでは、どうしても、トップが浅くなりやすいです。そのときに、日頃から3連続素振りを取り入れておけば、体が自然にトップの位置を思い出してくれます。

●効果その4

練習中等でも、俗に言う、ちーぴん、ダックフックがで始めたときに、この素振りを取り入れることで、解消されることがあります。

練習に3連続素振りを取り入れてください。自分の本来のクラブのトップの位置を体に覚え込ませることが出来ます。

※ティーグラウンド場での3連続素振りは、慎重に行ってください。
スロープレーヤーと見なされる可能性があります。



100切りゴルフ予備校のホームページでは、お役立ちゴルフレッスンをご紹介します。

ゴルフレッスン講師：大崎
<http://ameblo.jp/hoshitakato/>

Google

100切りゴルフ予備校



お問合せはゴルフ講師大崎まで

ゴルフについての疑問・質問を大募集
独りで悩むよりも、プロに直接相談してスッキリしよう！