

イベント情報

経営

全国賃貸住宅新聞社 大阪支社

管理会社が管理を任されるために必要なスキルとは

全国賃貸住宅新聞社大阪支社(大阪府大阪市)は11月9日(月)、「管理会社のための管理拡大ゼミ」を開催する。

同ゼミは、管理を任されるために必要なスキルを習得すること、オーナーへの助言能力を身に付けることを目指すもの。2講座開催され、1講座のみの受講も可能。

第1講座「相続を控えるオーナーが一番聞いてほしいこと」では、税理士法人

三和エステート

不動産投資成功の秘訣と旬の市場情報

三和エステート(福岡県福岡市)は、「カリスマ×プロが教える不動産投資実践力セミナー」を開催する。

セミナーは3部構成。第1部「REAL案件で考える不動産投資で資産を増やす方法」では、現役サラリーマン投資家でお宝不動産セミナー主宰者の沢孝史氏が、第2部「不動産投資を成功に導く物件選定の極意」では、同社常務取締役の亀田征吾氏が、第3部「投資不動産専門税理士が語る長期安定経営の法則」では、大家さん専門税理士・司法書士で、渡邊浩滋総合事務所代表の渡邊浩滋氏が講師を務める。

セミナー終了後は、個別相談会を実施。同社専門スタッフだけでなく、講師陣からもアドバイスをもらうことができる。

会場はFUKURACIA品川クリスタルスクエア3F会議室D(東京都港区)。時間は13時~16時30分。定員は30名。参加費は3000円。

FP総合研究所代表社員の山本和義氏が講師を務め、賃貸管理会社として、地主の相続相談を受ける場合の要点について紹介する。第2講座「あなたの顧客はどれくらいの融資を受けられるのか」では、元三井住友銀行で支店長を歴任した菅井敏之オーナーが講師を務め、管理担当者向けに不動産投資家の融資を受けるポテンシャルの見極め方を解説する。ゼミ終了後は、懇親会を開催予定。

会場は大阪中之島フェスティバルタワー26Fセミナールーム(大阪府大阪市)。時間は15時20分~18時40分。定員は20名。参加費は1講座3500円、2講座6000円。事前予約制。

和不動産

定年後の生活に備えて年500万円を確保する方法

ワンルームマンション投資を提供する和不動産(東京都台東区)は31日(土)、189回目の不動産投資セミナーを開催する。タイトルは、「定年後も年収500万円を確保する不動産投資の方程式」。

同社の強みは、アフターフォローの手厚さだ。物件購入後のキャッシュフローを可視化することで、高確率で利益を得られる仕組みを提供している。同セミナーでは、投資効率のよい上手なローンの使い方を説明。購入後の再投資で高いROIで運営する手法を、仲宗根和徳社長自ら指南する。

場所は和不動産本社(東京都台東区)。時間は13時30分~15時30分。参加費は500円。要予約。終了後はランチ交流会も開催する予定。

相続

ランドマーク税理士法人 法人化による誤った相続対策と正しい節税対策

ランドマーク税理士法人(東京都千代田区)は11月10日(火)、17日(火)、「不動産管理法人活用セミナー」を開催する。法人設立によるメインの

節税効果は、所得税の節税にある。ところが、所得税節税のために法人名義の物件を建てた結果、相続税を損しているというケースは決して珍しくない。同セミナーでは、誤った相続税対策になっているか、節税に成功している事例をもとに解説する。

会場は、10日(火)が丸の内相続プラザ東京丸の内三菱ビル9階(東京都千代田区)、17日(火)が丸の内相続プラザ池袋(東京都豊島区)と丸の内相続プラザ町田駅前(東京都町田市)。時間は15~16時。定員は各回20名。参加費は無料。

その他

朝日建設

完成後には見られない部分が見られる構造見学会

朝日建設(神奈川県相模原市)は11月7日(土)、8日(日)、物件の構造見学会を開催する。

7日(土)の会場は、(仮称)藤棚町2丁目マンション(神奈川県横浜市)で、横浜市高齢者向け地域優良賃貸住宅兼サービス付き高齢者向け住宅。鉄筋コンクリート造、地上4階、1K・1DK・店舗、16世帯で、エレベーター、モニター付きオートロック、デッドキー、防犯カメラ、エアコン、浴室乾燥、温水洗浄便座、IHクッキングヒーターなどの設備がある。時間は10時30分~16時。参加費は無料。

8日(日)の会場は、(仮称)西大口ビル(神奈川県横浜市)で、自宅併用

ファルベ

ファルベ(東京都中央区)は、11月14日(土)、「不動産オーナー・土地資産家(地主)のための“本当の、相続~相続対策のあたらしい考え方”と題して、セミナーを開催する。

不動産オーナーや土地資産家にとって、良い資産、悪い資産を見分ける

「少子高齢化・人口減少時代」「空き家・空室問題」等、賃貸住宅オーナーには逆風の時代だが、同セミナーでは、今更に氏が、第2部「次の一歩」を繋がる積極的節税対策を解説する。

会場はNST本社2F ゆめホール・3F ゆめディア(新潟県新潟市)。時間は9時45分~16時45分。定員は120名。参加費は無料。

「少子高齢化・人口減少時代」に勝つための賃貸経営」では、「家主と地主」編集長の永井ゆか

会場はNST本社2F ゆめホール・3F ゆめディア(新潟県新潟市)。時間は9時45分~16時45分。定員は120名。参加費は無料。

NST×リビングギャラリー

少子高齢化・人口減少時代の賃貸経営

NST(新潟県新潟市)とリビングギャラリー(新潟県新潟市)は11月7日(土)、「第5回賃貸経営サクセスセミナー」を開催する。

「少子高齢化・人口減少時代」に勝つための賃貸経営」では、「家主と地主」編集長の永井ゆか

会場はNST本社2F ゆめホール・3F ゆめディア(新潟県新潟市)。時間は9時45分~16時45分。定員は120名。参加費は無料。

策」では、新潟中央会計士法人の渡邊正知税理士が講師を務める。その他、リビングギャラリーによるプレゼンテーション、リノベーション物件バス見学、個別相談も実施される。

賃貸マンション。鉄筋コンクリート造、地上4階、1LDK・1SLDK・オーナールーム、12世帯。モニター付きオートロック、カードキー、防犯カメラ、エアコン、浴室乾燥、温水洗浄便座、IHクッキングヒーターなどの設備がある。時間は10時30分~16時。参加費は無料。

ビル経営研究所

ビルオーナーが集う不動産総合展示会

ビル経営研究所(東京都中央区)は11月12日(木)、13日(金)、「第17回不動産ソリューションフェア」を開催する。

昨年、1300万人を超える外国人観光客が日本を訪れ、その数は2020年の東京

オリンピック・パラリンピックに向け、今後も着実に増加するものとみられる。また、少子高齢化や人口減少という問題解決に、海外からの企業誘致は喫緊の課題となっており、不動産業界でもグローバル化への対応が急がれる。

今回の同フェアのテーマは、「飛躍する不動産の未来~都市開発とグローバル化~」。グローバル化を睨んだ都市開発の最新事情から既存の資産価値向上に役立つソリューションまで、不動産に関わるありとあらゆる情報を、企業展示ブース、および70講演超の無料セミナーを通じて紹介する。会場は東京ビッグサイト西4ホール(東京都江東区)。時間は11時~17時30分。参加費は無料。セミナー受講は事前予約制。

相続は節税対策ではなく不動産経営である

ことが相続対策の第一歩となり、その資産をどう活用、運営すればよいか

同セミナーでは、親子で一緒に、今できる「資産継承=相続対策」につ

いて考えるポイントを紹介。相続に不動産経営の発想を取り入れる方法を解説する。講師は同社代表取締役の石川真樹氏が務める。

会場はビジョンセンター東京(東京都中央区)。時間は14時~16時30分。定員は40名。参加費は無料。