

リアル地所 税理士法人と事業承継サービス 相続税額もとにプラン提案

三菱地所リアルエステートサービスは、企業経営者を対象に事業承継サービスの提供を始める。ランドマーク税理士法人(横浜市)と業務提携して首都圏を拠点に活動する企業オーナー向けに

「事業承継対策30万円パック」を展開してスムーズな相続を支援する。依頼者が所有する非上場株式の相続税評価額を簡易に算出したあと、自宅の土地や預貯金などを考慮して相続税額をばじ

き出す。算出額をもとにオーダーメイドの事業承継プランを提案。後継者の育成にあわせた贈与計画の策定や、組織再編に伴う不動産の整理や有効活用、M&A、公正証書遺言の

作成助言・民法特例などを検討する。

同サービスでは、地所リアルが不動産の簡易査定を無償で提供し、税理士法人がかかわる事業承継コンサルティング料金を定額30万円(税別)で実施する。別途料金を要するが、不動産鑑定に関する多様なサービスをオプションで用意している。

ランドマーク税理士法人が2013年に扱った相続税申告案件数は200件超にのぼる。昨年5月には丸の内「丸の内相続プラザ」を開設している。