

ダイヤモンド MOOK
 週刊
ダイヤモンド
 特別編集
 定価880円

http://dw.diamond.ne.jp/

「お金の新常識」と相続税対策
 相続・事業承継・貯蓄・投資から
 富裕層の知恵まで
 老後破綻を避けるための
 40代からの
 「お金」の強化書

老後マネー 完全

相続税
 完全対策
 中小企業主は
 実質減税にも!

定年後に入る
 年金・給料と資産運用
 年齢別・収入別
 本当にもらえる
 年金シミュレーション

富裕層のカネと知恵
 失敗から学ぶ
 資産運用と
 投資哲学

老後の病気と
 最新治療の費用



安心の老後のための
 資産防衛術
 老後資金
 3000万円
 貯蓄大作戦

税制改正で首都圏では
 10人に4人が相続税申告必至!

もめる相続
 その賢い対策と節税

売り切れ続出の「週刊ダイヤモンド」
 お金特集を1冊にまとめた総集編!



ダイヤモンド MOOK
 編集 03-5778-7213
 販売 03-5778-7240
 定価 880円



東京丸の内、横浜ランドマークタワーで定期的にセミナーを開催。その他、横浜、川崎の拠点を含めた計5カ所の本支店で無料相談を実施している



申告期限から5年以内なら申告した後も相続税額を見直せるが、同社にはそれに関する相談も多い。実際に、父親の死後相続税を4億8000万円納めた人が相談に訪れ、土地を再査定したことで、1億5000万円

相続税の還付請求の成功率は83%

通常とは異なった評価法を適用できる。「ほとんどの場合、評価額が2分の1以下に、場合によっては3分の1近くになることもあり」と清田氏が言うように、相続税額に影響を及ぼす土地の評価額は、評価者によって予想以上に違ってくる。こうした案件を数多くこなした実績から、同社は相続税額をぎりぎりまで圧縮しつつ、税務署を納得させるポイントが何であるかを熟知している。

老後
 money

東京、横浜の拠点で プロ養成セミナーを開催 実績に裏打ちされた 不動産評価が強み

ランドマーク税理士法人

自分と同じような思いをする人を助けたい——
 自らが体験した相続をきっかけに農協職員から税理士になった清田幸弘氏が設立したランドマーク税理士法人。そんな原点があるからこそ、同社は相続に悩む人に寄り添える。



ランドマーク税理士法人 清田幸弘 代表社員・税理士

「清田さんに頼んでよかった」
 相談者からこうした声が多く聞かれるのは、自らも同じ体験をしている清田氏ならではの、実感のこもった親身なアドバイスがあるからだろう。

**年間180件の実績
 卓越した財産評価**

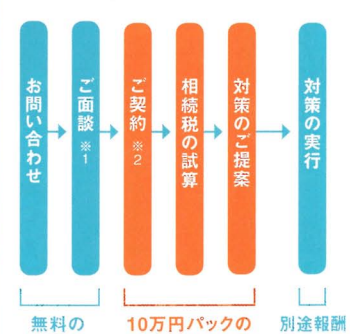
相続税額を算出する際、重要になるポイントが、土地などの不動産の評価だ。例えば、都市部の農家が所有する先代受け受け継いだ土地は、どうしても評価額が高くなるため、想像以上の相続税額になることが多い。不動産は評価者によって評価額が変わる厄介なものだ。その評価で相続税額が大きく変わるため、評価額をより小さくできれば税額は少なく済む。清田氏は自身の経験を生かし、不動産評価を徹底的に研究した。「自分と同じ思いをする人を助けたい」という、執念にも似た清田氏の強い使命感は、同社の「不動産に強い」という定評になって表れている。

現在では、農地に限らず、区分所有のマンションなどの自宅以外の不動産を持つ人たちに最適なソリューションを提供できる体制を整えている。



清田氏はランドマーク税理士法人が主催する「丸の内相続大学」で講師を務めるほか、年100回以上の講演を行うなど、相続に関する実務家養成にも積極的だ。

定額で相続税を試算!
「相続対策10万円パック」



ランドマーク税理士法人で相続税申告を行えば、相続税申告額額より10万円値引きされる

※1 相続税がかかるかどうか、面談で判断。費用がかからない場合は、他サービスの案内をすることも。判断にあたっては、固定資産税課税明細書(名寄帳)、金融資産(預貯金、有価証券)の総額、その他財産の総額、債務の総額(借入金等)が必要になる。
 ※2 所得税確定申告書(法人税申告書がある場合は提出したほうがよい)と印印を持参。

※3 相続税申告書(平均1万円程度) ※4 生前対策を執行する場合の報酬 ※5 ランドマーク税理士法人の各事務所以外の場所で面談を行う際の日当、交通費



清田氏は、相続のエキスパートとして、数多くの書籍を執筆している

円満の還付に成功した例もある。当初の税額が間違っていたわけではないが、最初の申告額より低くても税務署を納得させられるスキルが同社に蓄積されているのだ。

こうした還付依頼の成功率は約83%と高い。すでに相続税を納付している人でも、5年以内なら一度、同社に相談する価値はありそうだ。

「相続はまだ先だけど、どれくらいの税金になるのだろうか」「こうした不安を持つ人に対して「相続対策10万円パック」(左記参照)という独自サービスを展開する。これは「相続税の試算」と「対策の提案」を定額で行うものだ。相続申告時にランドマーク税理士法人に依頼すれば、10万円が値引きされるため、実質無料で内容の濃いアドバイスを受けられる。

信頼できる税理士法人である

**セミナーを開催して
 プロの実務家を養成**

「相続はまだ先だけど、どれくらいの税金になるのだろうか」「こうした不安を持つ人に対して「相続対策10万円パック」(左記参照)という独自サービスを展開する。これは「相続税の試算」と「対策の提案」を定額で行うものだ。相続申告時にランドマーク税理士法人に依頼すれば、10万円が値引きされるため、実質無料で内容の濃いアドバイスを受けられる。

これは税理士などの同業者からの相談が多いことからもうかがえる。その一環として、実務家を養成するため、同社東京丸の内内務所が主催する「丸の内相続大学」を定期的に開催。税理士、弁護士、司法書士、不動産鑑定士と、線で活躍する講師陣を迎え、プロ養成セミナーとして活用を促している。いつ訪れるかわからない相続に対して悩むなら、プロにあらかじめ相談すれば、その不安も軽減できる。清田氏自身が辛い思いをしたからこそ同じ悩みを持つ人の大きな助けになるはずだ。相続増税時代。だからこそ、親身になってくれるプロの必要性がより高まっている。

問い合わせ先

ランドマーク税理士法人

東京都千代田区丸の内2-5-2 三葉ビル9階
 神奈川県横浜市西区みなとみらい1-2-1 横浜ランドマークタワー37階
 ☎ 0120-48-7271
 FAX : 03-6269-9997 URL http://www.zeirisi.co.jp/